



NIEUWSBRIEF

Januari 2026

Een winters begin van het jaar. Het is weer even wennen om met sneeuwschoenen naar buiten te gaan. Gelukkig helpen de burens elkaar met een boodschappen en het sneeuwvrij houden van de galerij. Bij de balie is hiervoor ook strooizout aanwezig.

Ledenwerving

Het is Dick van Nes gelukt om in 2025 bij alle bewoners die nog geen lid zijn van de huurdersvereniging aan te bellen. Het resultaat mag er zijn. We zijn gestart op 1 juni 2025 met 160 leden en op dit moment zijn we de 220 gepasseerd. Bravo!!

Tijdens de actie van Dick bleken verschillende bewoners verhuisplannen te hebben. Sommige waren zelfs daadwerkelijk al aan het verhuizen. Die adressen zijn door Dick genoteerd en daar gaat hij in de loop van dit jaar weer langs.

Wij zijn heel blij met de actie van Dick, het is toch een hele klus. In februari wordt de actie weer voortgezet. Wij wensen dat wij ook dan weer veel nieuwe leden mogen begroeten.

Aangepaste parkeerplek voor het complex aan de Plantage Middenlaan

We komen steeds een stap verder. Wat is er gebeurd en wat gaat er nog gebeuren?

- 25 november Raadsvergadering Adviesraad Gemeente/bestuur heeft probleem benoemd. Resultaat: afspraak dat 2 leden van de Adviesraad de situatie komen bekijken.
- 2 december bezoek commissieleden. Resultaat: Advies van de Stadsdeelcommissie: Onderzoek de mogelijkheid voor toegankelijke op- en afstapvoorzieningen direct voor de entree van De Nieuwe Sint Jacob. Met dank aan Noah Zeevenhoven (Groen Links).
- 16 december Overlegvergadering Stadsdeelcommissie/hier is het Advies van de Stadsdeelcommissie ingebracht. Jan Baggen heeft namens de huurdersvereniging het woord gevoerd. Wordt vervolgd op 7 maart 2026.
- Er is door het bestuur op 20 januari een overleg gepland met MVGM en Achmea (ARE) om onder andere over de in de Adviesraad geopperde voorstellen te praten. Mogelijk sluit ook de gemeente hierbij aan.

Overleg gemeente regenwaterknelpunt/langdurige defecte liften

Er spelen nog andere zaken in- en rondom het complex.

In het Buurtbericht Plantage, Weesper, Kadijken & Rapenburg van 12 december is gevraagd een korte enquête in te vullen. De Plantagebuurt is een zeer urgent regenwaterknelpunt.

Zie ook Amsterdam Rainproof maps.amsterdam.nl.

Daarnaast heeft er in het Parool van 16 december een artikel gestaan over een initiatief van Lian Heinhuis (fractievoorzitter PvdA) voor een hoorzitting over langdurig defecte liften in appartementencomplexen.

In ons complex hebben we met beide punten het nodige ervaren.

Pim Vermeulen heeft contact gezocht met Lian Heinhuis. Er is nog geen datum vastgesteld voor een hoorzitting. Wel is afgesproken dat er een overleg komt met een vertegenwoordiging van het bestuur, Pim Vermeulen en Lian Heinhuis om te praten over de problemen in het gebouw. Wordt vervolgd.

Voor het ontvangen van het wekelijkse Buurtbericht: mailen naar mbvanwijk@live.nl

Huisarts

Zoals eerder aangegeven kunt u zich inschrijven als patiënt bij de huisartsenpraktijk De Zomerlinde. Deze is nu nog gehuisvest in de Korte Lepelstraat 92-H en komt naar verwachting in maart naar ons complex.

Inschrijving gaat digitaal via huisartsendezomerlinde.nl

Hou het BSN-nummer en het relatienummer van de verzekering bij de hand.

Najaarsoverleg met MVGM 11 november

Onderstaand kort de besproken punten:

- dit jaar komt er een (schaak)tafelset in de tuin/het bestuur heeft gevraagd naar de mogelijkheid van een tweede tuinset zodat er goed gebruik kan worden gemaakt van zon/schaduwzijde in de tuin naast de kapel;
- er zijn veel klachten binnengekomen over de kwaliteit van de schoonmaakdienst - MVGM gaat opnieuw in overleg met het schoonmaakbedrijf VINZ over klachten;
- de aanvraag voor een survey naar de mogelijkheid voor internet ontvangst in de garage is akkoord en op 14/11 afgerond, gewacht wordt op de offerte;
- MVGM is nog bezig met de beantwoording van het rapport van de Servicekostencommissie - er wordt nagevraagd wanneer MVGM met de reactie komt;
- er is een aangepast cameraprotocol/cameratoezichtverklaring - deze is inmiddels door MVGM 30/12 via de mail aan de bewoners gestuurd - de beelden mogen nu ook door MVGM in bijzondere gevallen bekeken worden;
- er komt van MVGM geen ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst - er is wel afgesproken dat er praktische werkafspraken over de planning worden gemaakt;
- de rondgang naar de ontbrekende drempels is afgerond - een offerte ligt bij de eigenaar;
- helaas zijn er nog steeds problemen met warmtepomp/MVGM geeft aan dat er wekelijks overleg is met de firma Schouten;
- het onderzoek naar de lekkages in de gevel is afgerond - MVGM heeft de bewoners op 23/12 geïnformeerd dat er medio januari gevelwerkzaamheden zijn gepland.

Woonbond

Er spelen een aantal zaken waar we advies vragen aan de Woonbond. Het gaat hier dan om:

- hemelwaterafvoer (plaatsing overstort boven voordeur galerij)
- plaatsing zonneschermen (ook in relatie tot hittestress)
- warmtepomp problemen.

Eind januari is met de Woonbond een afspraak gepland.

Ontsluiting deuren bij stroomuitval

Er zijn vragen van bewoners binnengekomen hoe het zit met het ontsluiten van de toegangsdeuren in het geval de stroom uitvalt. De technisch manager van MVGM heeft bevestigd en gegarandeerd dat bij stroomuitval alle deuren automatisch worden ontsloten. Hoe we dit gaan testen wordt nog verder besproken. Er zal een melding worden gedaan door MVGM naar alle bewoners wanneer deze test zal plaatsvinden.

Geen vaste parkeerplaatsen in de garage

Naar aanleiding van een vraag van een van onze leden onderstaand de de reactie van MVGM:

- parkeerplekken, buiten de laadplekken en invalide plekken met een kenteken, zijn zwervplekken
- iedereen mag dus overal parkeren
- de parkeerplek nummer op de huurovereenkomst is voor de boekhouding van MVGM
- er zijn dus geen vaste parkeerplaatsen.

Eten met de buren

Een nieuw jaar, een nieuw begin. Misschien heb je een of twee goede voornemens, bijvoorbeeld beter voor jezelf zorgen, beter voor de planeet zorgen...



Op 24 januari nodigen wij: Marlies Swen en Kees van Draanen je uit voor het nu bijna traditionele maandelijkse etentje in de Ontmoetingsruimte, waar we een vegetarische maaltijd met (zoveel mogelijk) lokale producten zullen opdienen. Het diner begint om 18.00 uur, de inloop is vanaf 17.45 uur.

We streven ernaar, voor €5 per persoon (contant te betalen) uit de kosten te komen.

NB: maximaal 20 deelnemers! Graag aanmelden via de mail:

marliesswen@hotmail.com.

Wij wensen jullie een goed begin van 2026. Tot ziens op 24 januari!
Kees en Marlies

Wat nog meer

Meer informatie staat op de posters op de prikborden, de eef app, de tv-schermen en de website jacobindeplantage.nl.

U kunt ook altijd even langslopen bij de community coördinator.
Tot zover. Volgende maand meer nieuws.