



Nieuwsbrief

Juni 2026

Algemene Ledenvergadering en het vervolg

Tijdens de afgelopen ledenvergadering is er een aantekening gemaakt bij de begroting voor de komende jaren, de aanpassing van de statuten en het huishoudelijk reglement. Deze zaken zouden in stemming worden gebracht, maar aangezien de begroting nog een aanpassing diende te krijgen en het voorgestelde concept huishoudelijk reglement te veel tijd in beslag zou nemen, gaan wij u op korte termijn digitaal informeren over deze zaken om op die manier uw goedkeuring te vragen. Wij verwachten dit in de loop van de komende maand juli te kunnen doen.

Herhaalde Oproep kandidaten voor Kascommissie en Servicekosten commissie

Nogmaals hierbij een **dringende** oproep voor:

- **2 leden voor de Kascommissie en**
- **2 leden voor de Servicekostencommissie**
(er hebben zich al 2 kandidaten aangemeld)

Mocht u geïnteresseerd zijn en u wat meer wilt weten, stuur dan een mailtje naar bestuur@jacobindeplantage.nl.

De leden van de Huurdersvereniging geven in principe hun akkoord op de kandidaatstelling. Dus mochten er zich bewoners aanmelden, dan kunnen we dit meteen meenemen in de communicatie over de aangepaste begroting en het Huishoudelijk Reglement (HHR).

Hitte stress metingen

De warmtesensoren zijn inmiddels opgehaald en zullen worden uitgelezen door de bouwkundige van de Woonbond. Helaas is er vertraging in dit proces, omdat de bouwkundige met oogproblemen kampt en daardoor het te vervaardigen rapport langer op zich zal laten wachten. Dit helpt ons natuurlijk niet in het proces met de eigenaren van de Nieuwe Sint Jacob om te proberen een collectieve aanpak van zonwering te bespreken. Om de verwachtingen niet te hoog in te schatten, zullen wij rekening moeten houden met een reactie die helaas voor dit jaar geen positief resultaat zal opleveren. Eerdere besprekingen over dit onderwerp hebben geen resultaat opgeleverd, maar wel een afwijzing. Wij blijven ons inzetten om toch resultaat te boeken. De prachtige nieuw aangebrachte zonwering bij de kapel heeft ons alleen nog maar meer gemotiveerd en zal zeker onderdeel zijn van de besprekingen. In dit gesprek zullen wij hen met klem wijzen op de maatschappelijke verantwoordelijkheid om juist voor onze doelgroep te zorgen voor hittebestendige woningen. Kortom de strijd wordt voortgezet, maar helaas nu wij het zo hard nodig hebben, (nog) zonder resultaat. Volgende week vindt er een bespreking plaats tussen MVGM en de eigenaren en staat dit onderwerp op de agenda.

Samen eten met de burens

Het zal duidelijk zijn dat het eten met de burens, gepland op **zaterdag 27 juni**, niet is doorgegaan. De warmte speelt ons parten en het gebruik van ovens om de Italiaanse versie op tafel te krijgen is een brug te ver. Een nieuwe datum wordt zo snel mogelijk gepubliceerd.

Wijzigingen binnen het bestuur

Helaas hebben Ilse van Wessum en Monique Kroom, voor ons als Dagelijks Bestuur, te kennen gegeven hun ondersteunende taken te beëindigen. Natuurlijk begrijpelijk, omdat het werk erg intensief is en er veel te regelen valt binnen de Nieuwe Sint Jacob. We waarderen het bijzonder voor alles wat zij beiden hebben gedaan binnen, maar ook vaak buiten de huurdersvereniging en wij zullen dat zeker gaan missen. Fijn dat Ilse nog wel de activiteitencommissie blijft doen. Gelukkig kunnen wij een nieuw lid verwelkomen en heeft Freerkje van der Meer toegezegd om in de komende maanden ons te ondersteunen en te ervaren of een voortzetting gaat volgen. Wij zijn daar in ieder geval blij mee, mede gezien het feit dat zij reeds ervaring heeft opgedaan vanuit het vorige bestuur. Deze wisselingen kunnen zonder verdere verkiezingen of stemmingen plaatsvinden. Het gaat om ondersteunende taken voor het Dagelijks Bestuur en een inschrijving in de Kamer van Koophandel is niet nodig.

Schoonmaak

Er zijn veel klachten over het schoonmaken, vooral over de vloerbedekking en de 2 entrees aan de Plantage Middenlaan maar zeker ook de parkeergarage. Diverse malen is er een melding gemaakt en was het beeld bij het bestuur dat de vloerbedekking eenmaal per jaar zou worden schoongemaakt. Dit werd ook bevestigd door de technische manager van MVGM. Helaas blijkt uit het huidige contract met het schoonmaakbedrijf dat er onduidelijkheid is ontstaan. Onze klachten hebben tot een resultaat geleid. Er worden nu wel nieuwe offertes aangevraagd door MVGM. Er zal een nieuw schoonmaakbedrijf worden gekozen en duidelijk contractueel worden vastgelegd dat ook het jaarlijks schoonmaken van de vloerbedekking en entrees onderdeel is van het contract. Los hiervan constateren wij, als bestuur, en meerdere bewoners dat de liften vaak vies zijn en dat er enkele bewoners zijn die deze liften vaak op eigen initiatief schoonmaken. Dit is natuurlijk niet de bedoeling en daarom verzoeken wij vriendelijk de vervuiler om zelf de lift schoon te maken als er een ongelukje gebeurt.

Parkeren van fietsen in woningen of op etages

Wij zien nog te vaak bewoners hun fiets mee in huis nemen of op de nabijgelegen gang parkeren in plaats van in de stalling van de parkeerkelder. Handhaving op dit punt zal in gesprekken met MVGM besproken worden, maar zet je fiets (ook al is het een dure) gewoon met een goed slot in de fietsstalling en is handhaving niet nodig. Al sinds jaren worden onze (secretaris) elektrische fietsen beneden gestald, zonder accu en met een stevig extra slot vastgezet. En dit kan echt zonder gevaar en voorkomt dat fietsen in de lift mee naar boven worden genomen en daardoor (zie vorige mededeling) de liften en vloerbedekking, zeker bij nat weer, extra worden bevuild.

Matjes en planten bij de voordeur van de woning

Het is absoluut niet toegestaan, vanwege veiligheidsredenen (dit is ook aangegeven in de huurovereenkomst), om matjes op de gang voor de deur te hebben liggen en planten op de galerijen hangend aan de ballustrade of zelfs meubilair te plaatsen. Er is nog geen handhaving en niemand wil voor politieagent spelen, maar het hebben van de matjes en de planten op die plekken kan tijdens calamiteiten vergaande gevolgen hebben. Bijvoorbeeld ambulancepersoneel, brancards, rolstoelen en rollators kunnen hier ernstige hinder van ondervinden.

Aanstelling nieuwe technisch manager MVGM

Er is een nieuwe technische manager aangesteld bij MVGM in verband met het afscheid van Koen Dijkstra. Deze manager is echter interim en zal naar verwachting binnenkort worden vervangen. Er liggen nog heel veel acties op zijn bordje waar wij als bestuur nog steeds op antwoord wachten. Met name zaken als de GSM-verbinding in de garage (er is een offerte aangevraagd maar te hoog bevonden om een akkoord te geven) en uiteraard de perikelen omtrent de warmtepomp, waar nog steeds geen einde aan is gekomen. Dit zijn er slechts 2, maar weet dat er nog veel vragen openstaan en dat er jammer genoeg nog steeds vragen bij komen, zoals de tijdsduur voor de reparatie van tegels en stucwerk, waarbij in sommige gevallen de doucheruimte van de betreffende bewoner voor een lange periode niet beschikbaar is.

Tuinverlichting

De tuinverlichting zal worden gerepareerd en de offerte is goedgekeurd. De oorzaak en de ernst van het niet functioneren zijn dermate dat een grote en ingrijpende reparatie nodig is. De termijn waarop dit gaat gebeuren is nog niet bekend.

Bewonersdag op 29 juli van 14:30 tot 16:30 uur

Er is weer een bewonersdag waarop reparatieverzoeken ingewilligd kunnen worden en wellicht zelfs kleine reparaties uitgevoerd kunnen worden. Meld verzoeken hiertoe vóór 15 juli a.s. aan: bewonersdag@mvgm.nl

Er kunnen vragen worden gesteld aan de vertegenwoordigers van MVGM en ook het bestuur van de huurdersvereniging is aanwezig. We hopen zoveel mogelijk bewoners te zien deze dag.

Keti Koti - 1 juli nationale herdenking slavernijverleden

Op woensdag 1 juli 2026 (14:00 - 15:30 uur) vindt in het Oosterpark in Amsterdam de 24e editie van de Nationale Herdenking Slavernijverleden plaats. De herdenking wordt georganiseerd door het Nationaal Instituut Nederlands Slavernijverleden en Erfenis (NiNsee) en het Herdenkingscomité Slavernijverleden. Tijdens de ceremonie worden toespraken gehouden en kransen gelegd ter nagedachtenis aan de slachtoffers van de slavernij <https://ketikotiamsterdam.nl/1-juli-herdenking/>

15 augustus Einde 2^e wereldoorlog in Voormalig Nederlands Indië

Rond 15 augustus staan veel Nederlanders weer stil bij het einde van de 2e WO in voormalig Nederlands Indië. De hekken van de vele concentratiekampen gingen open, even was er blijdschap. Gezinnen werden herenigd. Maar al gauw trad de volgende moeilijke periode aan, op weg naar de onafhankelijkheid van Indonesië. Uiteindelijk verlieten er 350.000 volwassenen en kinderen het land om hier in Nederland een nieuw bestaan op te bouwen.

Als wij net als vorig jaar op de formele herdenkingsdag 15 augustus weer samenkomen, is het ook een goed moment om aandacht te geven aan wat daarna gebeurde en wat dat inhield.

Misschien zijn er onder onze bewoners die daar over willen vertellen? We zouden die verhalen al dan niet geanonimiseerd kunnen bundelen in een speciale editie van de Nieuwsbrief.

Ik kom graag bij u om uw herinneringen aan te horen.

Stuurt u mij een email voor een afspraak? Of belt u mij?

Dita Vermeulen

06 50641409

emditavermeulen@gmail.com

Clean up day

Op dinsdag 21 juli a.s. van 13:00 uur tot 14:00 uur is er weer een clean-up day waar iedereen aan mee kan doen. Er wordt verzameld vóór de entree van de Plantage Middenlaan. Een mooi initiatief van bewoners om de omgeving van onze Nieuwe Sint Jacob schoon en verzorgd te houden. Dank daarvoor. Wij worden daar blij van!

Akoestiek

Tijdens de Algemene Ledenvergadering en ook tijdens de lezingen van Bert Keizer heeft een aantal aanwezige bewoners problemen gehad met het geluid en dus met de akoestiek in de kapel. Een hinderlijke echo en de gebruikte geluidsinstallatie waren daar debet aan. Het bestuur is hiermee een onderzoek gestart om naar alternatieven te kijken en verwacht dat het daar medio augustus mededeling over kan doen. Of dit alleen voor de ALV of voor meer evenementen zal zijn, is nog niet te zeggen, maar we werken aan een oplossing zodat iedereen kan genieten van de goede verstaanbaarheid van de sprekers.

Servicekosten 2025 (en ook 2024)

Iedereen heeft inmiddels de afrekening gekregen voor de servicekosten van het jaar 2025. Aangezien de afrekening voor de woningen een teruggave inhield, hebben wij gemeend de afrekening door te laten gaan en de te veel betaalde servicekosten aan de huurders terug te laten betalen. Dit is inmiddels gebeurd, maar dat impliceert niet dat de huurdersvereniging akkoord is gegaan met de berekening van de servicekosten. Voor 2024 en 2025 zal de Huurdersvereniging in samenwerking met de nieuwe leden van de servicekostencommissie (na akkoord) de onderhavige stukken beoordelen. Onze penningmeester (Kees van Draanen) zal hierbij de leiding hebben.

Tot Slot

Danken wij als bestuur de vele vriendelijke en ondersteunende berichten die wij ontvangen en stellen die zeer op prijs. Het motiveert ons om door te gaan en van de Nieuwe Sint Jacob een fijne woonomgeving te maken waar wij allen plezierig en vooral comfortabel kunnen wonen. Soms is geduld en wellicht ook te vaak nodig en lijkt het alsof er niets gebeurt, maar dan plotseling worden er traphekjes bij de buitendeuren van de kapel geplaatst, waar lang op gewacht is.