



## Nieuwsbrief

Maart 2026

### Servicekostencommissie

De Servicekostencommissie bestaande uit Atty Vogelzang, Agnès van Rees en Piet Sondervan hebben een zeer uitgebreide analyse gedaan op data die is ontvangen van MVGM. Helaas waren niet alle gegevens beschikbaar terwijl er wel door MVGM een deadline werd gesteld om binnen 3 weken na ontvangst van de stukken te reageren dit i.v.m. het riskeren van een mogelijke boete opgelegd door de gemeente. De servicekostencommissie heeft haar uiterste best gedaan om deze termijn te respecteren ook al was de informatie onvolledig. Dat heeft erin geresulteerd dat de te veel betaalde voorschotten aan de huurders zijn terugbetaald.

Omdat de servicekosten zelf ook nog afgerekend moesten worden, heeft de commissie op verzoek van het bestuur haar werk afgemaakt. Dat heeft geresulteerd in een rapport waarin is aangegeven dat er teveel servicekosten in rekening worden gebracht. Een reactie op het rapport is pas na herhaalde verzoeken ontvangen echter het niveau van beantwoording is niet acceptabel. Het bestuur beraadt zich daarom over verdere stappen.

Daarnaast houdt de MVGM vast aan de reactietermijn van drie weken. Deze gang van zaken is voor alle leden van de Servicekostencommissie aanleiding geweest uit de commissie te stappen. Het bestuur vindt het jammer dat de leden van de commissie deze stap hebben gezet maar hebben begrip voor het besluit en danken de leden voor hun expertise en inbreng.

Het rapport van de commissie is overigens beschikbaar voor de leden via de website [jacobindeplantage.nl](http://jacobindeplantage.nl)

### Voorjaarsoverleg met MVGM 20 maart

Onderstaand kort de besproken punten:

- MVGM houdt vast aan de termijn van 3 weken voor de beoordeling van de servicekosten;
- problemen rond de warmtepompen worden nu projectmatig opgepakt met betrokken leveranciers Remeha, Van Dam, Schouten en een externe consultant;
- de huurdersvereniging heeft de Woonbond advies gevraagd voor de veie storingen van de warmtepomp, hittestress en afwatering galerij (overstort) - MVGM bespreekt het rapport met Achmea Real Estate;
- hittestress: er komt een nieuwe offerte voor zonneschermen, daarnaast overlegt de Huurdersvereniging met de Woonbond over meetmethoden hittestress;
- er is begin maart weer een rondgang geweest met o.a. de architect voor de plaatsing van fietsnietjes en de toegankelijkheid van het complex. MVGM bespreekt dit ook met de gemeente, er is wel akkoord voor plaatsing van leuning bij de trapjes van 50 en 54 en bij de uitgangen van de kapel naar de tuin;
- de ontbrekende drempels zijn nu eindelijk geplaatst en vastgezet;
- de offerte voor wifi in de parkeergarage ligt bij vve en wordt opgevraagd;
- voorstel om de foyer te betrekken bij de Ontmoetingsruimte door het aanpassen van de deuren is helaas afgewezen door de vve i.v.m. de hoge kosten. Wel wordt de toegangsknop van de Ontmoetingsruimte aangepast zodat men met een rollator of rolstoel makkelijker de ruimte inkomt;
- gevelreiniging en verwijderen van algen wordt meegenomen in de jaarlijkse schoonmaakbeurt van de gevel.

## Overleg Gemeente

Helaas is het verzoek voor plaatsing van een Kiss & Ride plek voor de ingang van het complex Plantage Middenlaan 52 afgewezen op basis van het veiligheidsaspect en de hoge kosten voor een alternatief variërend van 45k€ tot 90k€.

Daarnaast is er op de hoorzitting van 4 maart gesproken over de liftstoringen in Amsterdam (impact grondwaterpeil, onvoldoende materiaal aanwezig). De ervaringen van ons complex zijn via Lian Heinhuis (initiatiefneemster van de gemeente) ingebracht en ook gezonden aan MVGM en Achmea Real Estate.

## Algemene Ledenvergadering (ALV) 16 april 2026

De voorlopige agenda is op 14 maart jl. naar de leden gezonden. Begin april ontvangt u nog nadere documentatie voor de vergadering.

## Huurverhoging

MVGM heeft het bestuur geïnformeerd dat het beleid van de verhuurder ten aanzien van de huurverhoging t.b.v. 2026 voor huurverhogingen ongewijzigd blijft. De huurverhoging 2026 voor ons complex is door Achmea Real Estate vastgesteld op 4,4%. met als ingangsdatum 1 juli 2026. De huurders ontvangen hierover via de verhuurder bericht voor 1 mei 2026.

## Woonbond

Van de Woonbond ontvangen wij binnenkort de Huurverhogingspecial 2026. Deze zal verspreid worden in de postbussen van de bewoners.

## Community Coördinator

Er is een nieuwe community coördinator: op dinsdag 17 maart is Astrid Janssen Reinen begonnen. Zij komt uit Amsterdam, is 61 jaar en heeft lange (inter)nationale ervaring in veel verschillende projecten en organisaties, bijvoorbeeld op de Nederlands Caribische eilanden. Naast haar werk in De Nieuwe Sint Jacob werkt zij voor de Holland America Line en voor een aantal events in Amsterdam. Zij heeft veel ervaring met externe klantcontacten. We wensen haar veel plezier met de nieuwe job.



Tegelijkertijd is het rooster aangepast, zowel de community coördinator als de huismeester werken nu 2-1/2 dag per week van 08.30 tot 16.30 en niet meer op zaterdagochtend:

- maandag en woensdag: huismeester
- dinsdag en donderdag: community coördinator
- vrijdag ochtend/middag: halve dag wisselend aanwezig.

## Maandelijks Cleanup Day

De datum van de Cleanup Day is gewijzigd van de 4e naar de 3e dinsdag van de maand. De eerstvolgende Cleanup Day is dinsdag 21 april van 13.00 tot 14.00 uur. Verzamelen voor de ingang van ons complex (Plantage Middenlaan 52). Contactpersoon is Ellie van der Burg [ellievandenburg@hotmail.com](mailto:ellievandenburg@hotmail.com).

## Wat nog meer

Meer informatie staat op de posters op de prikborden, de eef app, de tv-schermen en onze website: [jacobindeplantage.nl](http://jacobindeplantage.nl).

U kunt ook altijd even langslopen en kennismaken met de nieuwe community coördinator. Tot zover. Volgende maand meer nieuws.