



September 2026

Beste Leden,

Voor velen was het een lange hete periode en was een koele plek soms moeilijk of zelfs niet te vinden. Extremen zijn gemeten in ons landje en nu er eindelijk een einde is gekomen aan de droogte en de nodige buien zijn gevallen die hard nodig waren, moeten wij ons toch voorbereiden op dit blijvende fenomeen en de opwarming van de aarde. Het enige wat wij kunnen doen op dit moment is elkaar steunen en helpen waar nodig, waarbij een centrale plek waar het koel is in ons complex een beetje zou kunnen helpen. Hierover later in deze nieuwsbrief onder het kopje “verkoeling”

Huismeester Erik

Het is inmiddels iedereen bekend dat onze huismeester Erik niet meer werkzaam is in de Nieuwe Sint Jacob. Velen hebben zich afgevraagd waarom hij weg is en wat de reden is. Kort kunnen wij hierover iets toelichten, maar om privacy-redenen niet uitgebreid uitweiden. Er zijn in de afgelopen maanden een aantal functioneringsgesprekken geweest met Erik over met name de taken die dienden te worden uitgevoerd. Deze gesprekken hebben er uiteindelijk toe geleid dat Erik zelf heeft besloten zijn werkzaamheden te beëindigen. Aangezien hij als zzp'er werkzaam was, kon zijn contract, op de voor velen zeer korte termijn, beëindigd worden. Erik heeft zelf aangegeven geen afscheid te willen nemen en er is inmiddels een interim-huismeester, Jos, aanwezig, die zich al heeft voorgesteld in de Eef-app. Er is een kans dat hij blijft en de keuze is aan hem.

Vooralsnog zijn wij blij met de vervanging en met de ervaring die Jos heeft.

Communicatie met Zorgvastgoed

Helaas zijn er al geruime tijd klachten over de gebrekkige communicatie met Zorgvastgoed en is ook de manier van antwoorden geven storend. Door MVGM werd dit zelf ook ervaren en zijn er maatregelen getroffen. Inmiddels is er een nieuwe medewerker (Peter) op deze voor ons en MVGM centrale plek neergezet en verwachten wij verbetering in de communicatie en het krijgen van de juiste antwoorden op onze vragen aan Zorgvastgoed.

Benoeming nieuwe technisch manager MVGM

Al geruime tijd (bijna een jaar) ontbreekt er een technisch manager voor ons complex. Na het plotselinge afscheid van Koen Dijkstra bleven er veel zaken liggen en dat hebben wij gemerkt. Vragen over testen inzake brandveiligheid, ontruimingsplan en WIFI in de garage werden niet opgevolgd. Met de benoeming van Sven Dröge hebben wij een nieuwe (ervaren) technische manager die samen met ons de zaken gaat (en al is) oppakken!

Belangrijke zaken zoals deurmagneetsloten (te openen met onze tag) die al geruime tijd niet werken, bijvoorbeeld de deur in de garage op Plantage Middenlaan 54 en de hekken naar de tuinen, worden nu met prioriteit opgepakt. Helaas blijkt dat de hekken naar de tuin beide op een dergelijke manier zijn ontworpen dat de fabrikant van deze hekken moet worden ingeschakeld en dat kost, u raadt het al, veel tijd. Op het moment dat wij deze nieuwsbrief schrijven lijkt het of de sloten inmiddels weer goed sluiten.

Algemene Ledenvergadering en het vervolg

De beloofde gecorrigeerde begroting 2026-2027 is nog in bewerking, aangezien er een aantal belangrijke mutaties verwerkt moesten worden waarbij de goedkeuring van MVGM noodzakelijk is. Wij verwachten deze, helaas vertraagd door vakanties, zo snel mogelijk aan te bieden.

Verkoeling

Het bestuur blijft zich inzetten voor een oplossing om de warmte in alle appartementen op een collectieve basis op te lossen. Het project vloerkoeling en de vraag of deze manier van koelen in alle woningen werkt zijn door MVGM en Schouten opgepakt. Inmiddels zijn er zo'n 10 woningen bezocht en is gebleken dat in een aantal gevallen het bij de warmtepomp behorende expansievat lek is. Dit is een essentieel onderdeel van de gehele installatie waardoor zowel verwarming als koeling niet werken. Helaas heeft dit onderdeel een levertijd van zo'n 2 maanden, maar men zal, zodra het onderdeel binnen is, met man en macht werken om alles te laten functioneren zoals het hoort. Ondertussen is op onze website (<https://www.jacobindeplantage.nl/jidp>) een duidelijke handleiding geplaatst met daarin de instructie om de vloerkoeling aan te zetten en te testen of deze het misschien wel of niet doet in uw woning. Door Schouten zal u verder op de hoogte worden gehouden wanneer men langskomt om alles te testen, maar helaas zal dit dus niet eerder opgelost zijn dan rond 1 november.

Wij hebben nog twee zaken met MVGM besproken over de warmteontwikkeling in onze woningen. De Ontmoetingsruimte wordt gekoeld door middel van het ventilatiesysteem dat is aangesloten op een grote unit die centraal staat opgesteld in de kapel. Hierdoor is deze ruimte bijzonder geschikt om te verblijven indien men even een koele plek nodig heeft. Houd dit in gedachten als er wederom in een warme periode naar een koele plek gezocht wordt.

Tevens hebben wij met MVGM gesproken over een zogenaamde zomerstand, de werking van een zogenaamde bypass, in de WTW-installatie (ventilatie) in onze woningen. Door deze stand te gebruiken wordt koele lucht in de nacht van buiten naar binnen gebracht en kunnen onze woningen daardoor hun warmte in de nacht beter kwijtraken.

Ook het onderwerp zonwering is wederom ter sprake gekomen en de status is dat er in samenwerking met de architect naar alternatieven wordt gezocht en er niet alleen screens in beeld zijn, maar ook uitklapbare schermen, zoals recentelijk bij de kapel geplaatst. Helaas nog even afwachten, maar wij blijven ons inzetten om ook hier een aanvaardbare oplossing voor bewoners te bereiken. Maar bedenk dat zonwering geen wondermiddel is die de problemen van hitte in de woningen kan oplossen.

Het rapport van de Woonbond treft u hierbij als bijlage aan en is tevens beschikbaar op de website (<https://www.jacobindeplantage.nl/jidp>)

Tegels en stucwerk

Veel bewoners hebben bericht gehad dat het tegelwerk en wellicht ook stucwerk vervangen moeten worden. Dit heeft tot behoorlijke ongerustheid geleid en is er onduidelijkheid ontstaan over de manier van aanpak. Tot nu toe ontbreken een goede projectmatige aanpak en een duidelijk bericht hierover aan de betreffende bewoners. Tijdens ons gesprek met MVGM op 2 september jl. hebben we de ongerustheid van bewoners met MVGM gedeeld. De nieuw aangestelde technische manager voor ons complex, Sven Dröge, is hiermee bezig en er worden informatiebijeenkomsten geregeld om eenieder die het betreft te informeren. Het is een enorm omvangrijk en langdurig project dat middels de ervaring tijdens een proefprojecten, snel kan verlopen maar wel voor het nodige stof en geluidsoverlast zal zorgen. Op korte termijn volgt hierover bericht vanuit MVGM en wordt iedereen op de hoogte gesteld.

Tuinverlichting

Is gerepareerd en brandt weer, hiep hoi! Alleen nu nog de irrigatie aan de gang brengen en ook dat wordt onderzocht en dus vervolgd.

15 augustus - Einde 2e Wereldoorlog in Voormalig Nederlands-Indië

Ruim 3 weken geleden was zaterdag 15 augustus de dag van de herdenking en met zo'n 34 aanwezigen hebben wij het einde van de Tweede Wereldoorlog, onder het eten van de zogenaamde Bunkgus-maaltijd (een nasi-gerecht dat door het Rode Kruis aan het einde van de oorlog aan kampbewoners werd uitgereikt om aan te sterken), herdacht. Tevens hebben wij een bijdrage ontvangen van de Stichting Nationale Herdenking 15 augustus 1945 en een bijdrage van de James company.

Dita Vermeulen (voorzitter van de huurdersvereniging) gaf een prachtige speech om de bijeenkomst te openen. Op het grote scherm in de Algemene ruimte konden wij de televisie-uitzending van de herdenking volgen. Het werd voor velen een emotionele bijeenkomst en ging terug naar voor velen barre tijden. Dita heeft ook een aantal bewoners van de Nieuwe Sint Jacob geïnterviewd en daar is een gedrukt exemplaar van uitgereikt. Een digitale versie is op onze website:

<https://www.jacobindeplantage.nl/jidp> beschikbaar. Ook zwart/wit beelden uit de kampen zijn beschikbaar en heeft de NOS deze ook al getoond bij de documentaire onder de naam "De Indische tafel - jongens van de Japanse kampen".

Clean up day

Op dinsdag 18 augustus was er weer een clean-up day. Wederom deelnemers, dank daarvoor. Het is en blijft een mooi initiatief van bewoners om de omgeving van onze Nieuwe Sint Jacob schoon en verzorgd te houden.

Akoestiek van de Kapel

Zoals in de vorige nieuwsbrief aangekondigd, zijn wij bezig met het zoeken naar een oplossing voor de akoestiek in de kapel, zodat de verstaanbaarheid beter is. Hiervoor is inmiddels een nieuwe geluidsinstallatie gekocht en worden er binnenkort wat proeven gedaan met de opstelling van muziekinstrumenten met het oog op de komende klassieke concerten.

Algemene Ledenvergadering 2027

Het lijkt nog ver weg, maar gezien het feit dat wij ook bij de afgelopen vergadering veel problemen ondervonden door de akoestiek van de kapel en de beperkte presentatiemogelijkheden, zijn wij gesprekken gestart met Artis. De Koningszaal heeft zich voor veel gelegenheden uitstekend geschikt getoond.

Wij zijn dan ook enorm verheugd dat wij deze prachtige zaal voor de Algemene Ledenvergadering mogen en kunnen gebruiken. Artis heeft ons hiervoor de zaal aangeboden zonder daarvoor huur te berekenen en uitsluitend de kosten van een facilitair medewerker in rekening te brengen. De kosten zullen dan ook op hetzelfde niveau uitkomen als het gebruik van de Kapel en volledig worden vergoed door MVGM.

Het is nog vroeg, maar de ALV is al gepland op 22 maart 2027 en dan in de Koningszaal!

Verlichting op de gangen (naast de voordeur)

Het verzoek aan u allen is om melding te maken (kan via mail aan EEF) als de buitenverlichting naast uw voordeur in de avond niet brandt. Geconstateerd is dat dit bij een aantal woningen het geval is, dus graag even een berichtje onder vermelding van het huisnummer!

Herindeling hoofdingang Plantage Middenlaan

Naar aanleiding van de discussie over het onterecht parkeren van fietsen bij de hoofdentree wordt een onderzoek gedaan in samenwerking met de architect om naar een oplossing hiervoor te kijken. Dit ook omdat met de komst van de huisartspraktijk, Nestor Gym en alle overige bedrijfsmatige huurders een goede parkeergelegenheid voor fietsen geboden moet worden. Dit samen met het zorgen voor een goede doorgang voor minder validen zal rekening gehouden worden. We houden u op de hoogte.

Interview met de Huisartspraktijk Zomerlinde door Femke

Gesprek met Maureen Groen, assistente van de Huisartsenpraktijk De

Zomerlinde 26 augustus 2026

Laatstleden heb ik contact gezocht met de Huisartsenpraktijk De Zomerlinde, die gevestigd is in onze kapel en zich in dezelfde gang naast de Nestor Gym bevindt, wat voor iedereen een bekende buur is. Daar heb ik een fijn gesprek gehad met huisartsenondersteuner Maureen Groen, tevens assistente ouderenzorg (op Instagram: ZusterGroen). Ze vertelde dat de vorige huisartsenpraktijk gevestigd was in een klein

pand in de Korte Lepelstraat, met kleine ruimtes, en dat iedereen nu enorm blij is met deze lichte ruimte. Plannen zijn er om meer nevenactiviteiten te organiseren, zoals Yoga met Fleur en Singing Circle. Maar ook westerse geneeskundestudie met holistische nevenactiviteiten, zoals ademhalingstechnieken, Reiki-lezingen, etc. (alles vrij om aan mee te doen mits je patiënt bent bij Zomerlinde).

Het huidige concept van de huisartsenpraktijk is dat alles digitaal gaat en er dus geen balie is waar je met je vragen naartoe kunt gaan.

Maureen gaat nadenken over de mogelijkheid dat ouderen toch rechtstreeks naar de praktijk kunnen komen met al hun vragen.

PS: Op de website staat dat "We zijn momenteel gesloten voor inschrijvingen", maar Maureen Groen bevestigt dat inwoners van de Nieuwe Sint Jacob zich wel kunnen inschrijven!

Voor info: www.huisartsendezomerlinde.nl

Binnenkort Yoga in de Linde

Op maandag en dinsdag van 16:30 – 17:30 uur en op donderdag van 17:00 – 18:00

uur is er yoga in de praktijk. De lessen worden gegeven door Fleur Steenborg

(woensdag 16 sept., 30 sept., 14 okt., 28 okt. van 17:30-18:30 uur), Thierry Ananda en

Mieke Eerenstein. Maureen vertelt: Wij geloven dat yoga, bewust ademen en mediteren helpen bij het positief beïnvloeden van je gezondheid.

Jullie zijn van harte welkom om mee te doen! De les wordt aangepast aan wat je aankan zodat je altijd mee kunt doen.

Ook interessant om mee te doen :

<https://www.leydenacademy.nl/30-dagen-challenge-hoe-word-je-beter-oud/>

Het orgel in de Kapel

Het laatste nieuws over het onderzoek naar de status van het orgel in de Kapel. Wij zijn een stapje verder en met toestemming van de eigenaren en het vermoeden dat wij de passende sleutel hebben gevonden (zo niet, dan gaan wij de sloten op alle 6 de toegangsdeuren op kosten van de eigenaren vervangen) gaan wij verder aan de slag. Op korte termijn gaan wij testen of het orgel nog werkt en/of het bespeelbaar is. Met dank aan de medewerking van Amstelring en Adagio die ons helpen met de toegang tot de speeltafel en het orgel.

Tot Slot

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij een oproep geplaatst om u op te geven als kandidaat-lid in de servicekosten- en/of kascommissie. Wij zitten nog op kandidaten te wachten en hierbij dus nogmaals ons dringende verzoek. Help ons met even één keer per jaar wat tijd te besteden en je in te zetten voor alle bewoners.

Het is veel nieuws, al met al, en als er nog vragen zijn, schroom dan niet om ons een mailtje te sturen!

Met vriendelijke groet

Bestuur Huurdersvereniging De Nieuwe Sint Jacob

Dita, Kees, Freerkje en Jan