



NIEUWSBRIEF

maart 2025

Beste leden van de vereniging,

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor een Algemene Ledenvergadering. In aanloop daarop willen wij u een korte terugblik geven op het afgelopen jaar.

1. Samenstelling en activiteiten bestuur en commissies in 2024

In 2024 bestond het bestuur uit vier personen (Simone Verscheure, voorzitter; Alko Hoekstra, penningmeester; Freerkje van der Meer, secretaris en Yellie Alkema als algemeen bestuurslid). Als vertegenwoordiging van de vereniging van dit complex vonden wij dit krap. Bij de installatie van de vereniging hadden we een aantal commissies voorzien ter ondersteuning van het bestuur, bijvoorbeeld op bouwkundig (een tamelijk belangrijk onderwerp in dit complex) en financieel gebied. Deze commissies werden echter niet of nauwelijks bemenst, waardoor alle aangelegenheden direct bij het bestuur terechtkwamen. De krappe situatie werd er niet beter op door de verhuizing en daarmee het aftreden van Simone Verscheure, de voorzitter.

Onder andere in de ALV van 2024 hebben we een oproep gedaan voor leden van het bestuur én van de commissies. Onze oproep heeft toen helaas geen reacties opgeleverd (noch voor het bestuur, noch voor de commissies). Om de vereniging te laten blijven functioneren heeft Alko Hoekstra de taak van interim-voorzitter/penningmeester op zich genomen. Tezamen met Freerkje van der Meer als secretaris heeft hij het afgelopen jaar het formele bestuur gevormd. Gelukkig was Yellie Alkema bereid om als algemeen bestuurslid nog aan te blijven. Vanwege zijn beperkte bemensing heeft het bestuur zijn aandacht het afgelopen jaar vooral aan de belangrijkste kwesties binnen het complex besteed, zoals:

- Het reguliere overleg met MVGM/Achmea over alles wat speelt binnen het complex;
- Ad hoc-overleg met MVGM over acute problemen;
- Afrekening servicekosten 2023;
- Afwikkeling camera-protocol.

Gelukkig kunnen we nog wel een positief element toevoegen aan deze wat sombere terugblik. De activiteitencommissie onder leiding van Ilse van Wessum (met belangrijke inbreng van Ton Schuitemaker) functioneert heel succesvol. Deze commissie organiseert talloze activiteiten waaraan veel bewoners deelnemen (denk aan de poëzieclub, de filosofieclub, de creacub, de filmmiddagen). In samenwerking met Amstelring/Adagio zijn er al een aantal leuke concerten georganiseerd.

2. Vooruitblik bestuurlijke samenstelling 2025 en verder

Na verschillende oproepen is het bestuur erin geslaagd een aantal nieuwe kandidaat-bestuursleden te vinden, namelijk:

- Jan Baggen;
- Kees van Draanen;
- Monique Kroom;
- Dita Vermeulen;
- Ulrike Wellen;
- Ilse van Wessum.

We zijn erg blij mee met deze aanmeldingen. We denken dat hiermee een volwaardig bestuur gevormd kan worden dat de vereniging goed kan vertegenwoordigen. Op de ALV zal een voorstel gedaan worden voor de invulling van de formele functies (voorzitter; secretaris en penningmeester).

3. Communicatie met de leden

Bij de introductie van de vereniging hebben we een postbus geïnstalleerd voor de communicatie met de leden. De communicatie gaat vrijwel louter per mail, maar dit is erg bewerkelijk. Het bestuur heeft dan ook het plan opgevat om een website te bouwen om directer en actueler met de leden te kunnen communiceren. Een website is er natuurlijk niet van de ene dag op de andere. Ilse van Wessum en Ton Schuitemaker hebben zich nu ontfermd over dit project en we hopen dat in de loop van dit jaar de website geïntroduceerd kan worden.

4. Inning contributie 2024

Op de ALV van 2024 is besloten om een contributie van € 10 te gaan heffen. Dit bedrag hebben we niet geïnd vanwege de onderbezetting binnen het bestuur en de daarmee samenhangende beperking van de activiteiten. We gaan er vanuit dat 2025 een actiever jaar zal worden. Een factuur voor de contributie voor 2025 zullen we binnenkort toesturen.

5. Afrekening servicekosten 2023

Voor de afrekening van de servicekosten 2023 zijn een aantal mensen in touw geweest. Alko Hoekstra heeft dit samen met Gwen Aartsma, Agnes van Rees, Atty Vogelzang en Rogier van der Wolk gedaan. De afrekening heeft u intussen ontvangen. Een discussiepunt met MVGM is nog de afrekening van de servicekosten parkeergarage. In een aantal (veel?) gevallen staat in de huurovereenkomst voor het parkeren het volgende:

de vergoeding voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten: € 0,00

Dat impliceert naar onze mening dat deze kosten in het basishuurbedrag (nu € 182,-) inbegrepen zijn. Niettemin wordt toch een aparte factuur servicekosten verstuurd; voor 2023 is dit een bedrag van € 172,12. Wij kunnen deze factuur niet rijmen met de geciteerde bepaling. Wij hebben dit punt besproken met de verhuurder, maar geen afdoend inhoudelijk antwoord gekregen. Wij zullen het onderwerp dan ook zeker weer agenderen voor het eerstvolgende overleg met de verhuurder.

Alko Hoekstra
Freerkje van der Meer
Yellie Alkema



NIEUWSBRIEF

April 2025

Beste leden van de vereniging,

De concept-notulen van de afgelopen ledenvergadering van 7 april jl. worden voor de volgende ALV toegezonden voor vaststelling in de vergadering.

Een aantal punten die aan de orde zijn gekomen, is in deze Nieuwsbrief opgenomen. Het is de bedoeling dat de Nieuwsbrief maandelijks wordt verstuurd.

Nieuw Dagelijks Bestuur

In de afgelopen ledenvergadering van 7 april jl. is de voorzitter bij acclamatie gekozen. De samenstelling van het Dagelijks Bestuur is nu als volgt:

Voorzitter: Dita Vermeulen
Secretaris: Jan Baggen
Penningmeester: Kees van Draanen
aangevuld met de algemene bestuursleden:

- Alko Hoekstra
- Freerkje van der Meer
- Monique Kroom
- Ulrike Weller
- Ilse van Wessum.

Om een soepele overgang te bewerkstelligen zullen de vorige secretaris en penningmeester, resp. Freerkje van der Meer en Alko Hoekstra, de komende maanden nog wel betrokken blijven bij de bestuurlijke hoofdzaken voor de overdracht.

In gesprek met het bestuur

Naar aanleiding van wat ter sprake kwam tijdens de ALV van 7 april jl., hebben de nieuwe bestuursleden Jan Baggen (secretaris) en Dita Vermeulen (voorzitter) u het voorstel gedaan om een aparte sessie te beleggen waarin leden, die zich tot dan niet gehoord voelden door MVGM en/of bestuur HVNSJ, persoonlijk met genoemde bestuursleden kunnen spreken.

Let wel, het gaat dus niet om zaken die men direct, eventueel via de huismeester, bij de beheerder c.q. verhuurder: zorgvastgoed@mvgm.nl moet neerleggen.

Maar als duidelijk uit de onderwerpen die ter sprake komen, naar voren komt, dat het gaat om een collectieve klacht of structureel uitblijven van antwoord van de zijde van de verhuurder, dan zal het bestuur dit agenderen voor het eerstvolgende overleg met MVGM en over de uitkomsten ervan berichten, hetzij persoonlijk hetzij via de nieuwsbrief.

Wilt u het bestuur spreken? Dat kan op donderdag 8 mei van 19.00 tot 21.00 uur in de Ontmoetingsruimte.

Om meerdere leden de gelegenheid te geven een gesprek te voeren, kunt u met Dita Vermeulen of Jan Baggen een tijdsblok van 10 minuten reserveren. Hiervoor liggen intekenlijsten bij de huismeester. De gesprekken vinden plaats in de Ontmoetingsruimte. Totdat uw gesprek begint, kunt u wachten in de foyer.

Wilt u niet langskomen maar liever uw probleem mailen dan kan dat naar het mailadres: bestuur@bewonersnieuwesintjacob.nl.

Welk doel heeft het bestuur hiermee en wat willen wij als nieuw bestuur uiteindelijk bereiken:

1. Oplossen van de problemen
 2. Een verbetering van de communicatie tussen alle partijen met de huurders
 3. Woongenot verhogen in dit prachtige gebouw met als prioriteit realisatie van een huisartsen praktijk.
- Wij geven geen garanties maar zullen ons best doen.

Warmte Terug Wining (WTW) - filters

Het voorstel van MVGM/Achmea over de "Doorbelasting WTW-filters" is aan de ALV voorgelegd en werd door de vergadering in grote meerderheid afgekeurd. De HVNSJ kan dus niet met dit voorstel instemmen. In het eerstvolgende overleg tussen de HVNSJ en MVGM wordt besproken hoe verder te handelen.

Contributie leden

Zoals in de ALV besproken wordt de contributie van € 10,= voor het kalenderjaar 2025 geïnd. U ontvangt hiervoor een betalingsverzoek. In het betaalverzoek is ook aangegeven uw naam en adres te vermelden. De huurdersvereniging behartigt nu de belangen van 177 leden (inclusief nieuwe aanwas van 30) van de in totaal 325 appartementen bij MVGM.

Volgende ledenvergadering

Het is de bedoeling in de komende periode een Buitengewone Ledenvergadering te plannen waarin o.a. de volgende punten aan de orde komen:

- resultaat gesprekken MVGM (filters, klachten)
- huishoudelijk reglement
- begroting 2025/2026
- veiligheid.

U krijgt voor de vergadering de gelegenheid agendapunten in te brengen.

Bestuur Huurdersvereniging Nieuwe Sint Jacob



NIEUWSBRIEF

Mei 2025

Beste leden van de vereniging,

Zoals afgesproken ontvangt u nu maandelijks een Nieuwsbrief van de huurdersvereniging.

Contributie

Onlangs heeft u een mail ontvangen met het verzoek de jaarlijkse contributie van €10,= te voldoen. Meer dan de helft heeft aan dit verzoek reeds voldaan, waarvoor applaus!

In gesprek met het bestuur

Op 7 mei heeft Jan Baggen (secretaris DB) gesprekken gevoerd met 5 bewoners. Onderwerpen waren o.a.

- problemen met de warmte pompinstallatie en hoge energierekening
- kwaliteit schoonmaak
- Wtw filters vervanging
- servicekosten.

De onderwerpen zijn besproken met het bestuur van de vereniging en waar mogelijk volgt actie.

Bestuursoverleg 19/5

Het DB vergadert maandelijks, de Bestuursvergadering inclusief commissieleden vergadert 1x per kwartaal. Commissies bepalen zelf overlegfrequentie. In de volgende Nieuwsbrief meer informatie over de commissies.

Op 10 juni vindt het overleg met MVGM en het nieuwe Dagelijks Bestuur plaats. Punten die o.a. aan de orde komen zijn:

- actielijst (o.a. langlopende issues)
- servicekosten parkeergarage
- Wtw filtersn
- begroting 2025/2026.

Website

Vanuit Stichting Coloci is hulp toegezegd voor de website van de huurdersvereniging. Wij kunnen aansluiten op hun landelijk netwerk. Deze Stichting ondersteunt landelijk verenigingen met het opzetten en onderhouden van websites. Er is gekozen voor een nieuwe domeinnaam: **jacobindeplantage.nl**. Ton Schuitemaker gaat hier samen met Jan Baggen mee aan de slag.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.

Bestuur Huurdersvereniging Nieuwe Sint Jacob



NIEUWSBRIEF

Juni 2025 (iets later dan normaal)

Website

Zoals aangegeven in onze vorige Nieuwsbrief is door Jan Baggen en Ton Schuitemaker in samenwerking met de Stichting Coloci, een start gemaakt met het opzetten van de website voor de huurdersvereniging met de domeinnaam jacobindeplantage.nl. Bovenaan ziet u alvast het nieuwe logo.

We zijn nu bezig met het vullen van de pagina's. Tijdens de zomerborrel die gepland staat voor eind augustus, kunt u een kijkje nemen hoe de nieuwe website eruitziet. Ook zal de website dan live zijn en dan door ieder worden gebruikt.

Contributie

Stand van zaken rond het innen van de contributie: 75% heeft betaald: € 1290,= ! 👍

Voor diegenen die nog niet hebben betaald, nog even het rekeningnummer NL 06 ABNA 0130 0600 89 t.n.v. huurdersvereniging de Nieuwe Sint Jacob met vermelding van uw adres en huisnummer.

Ledenwerving

Monique Kroom is samen met Dick van Nes bezig met een ledenwervingsactie. Het bestuur heeft akkoord gegeven op het plan. Een van de acties is om langs de deuren te gaan van bewoners die nog geen lid zijn. In de Eef Nieuwsbrief van juli 2025 wordt deze actie aangekondigd.

U kunt natuurlijk zelf meedoen door nieuwe burens te vertellen over de huurdersvereniging. Aanmelden kan door een mailtje te sturen naar:

bestuur@bewonersnieuwesintjacob.nl

Overleg met MVGM en de HVNSJ

Het bestuur heeft op 10 juni overleg gehad met vertegenwoordigers van MVGM. Onderstaand kort enkele punten die aan de orde zijn gekomen:

- de HVNSJ wordt lid van de Woonbond
- het voorstel voor een Samenwerkingsovereenkomst zou zijn afgewezen door de eigenaren. Na nader overleg met de vertegenwoordiger van de VvE is afgesproken dat door de HVNSJ een document wordt opgesteld in aanvulling op de Wet op het overleg huurders verhuurders en de Woningwet. Dit document bevat een praktische invulling van de werkafspraken tussen MVGM en HVNSJ.
- de begroting 2025/2026 wordt op enkele punten aangepast.
- servicekosten filters: zowel het bestuur als MVGM geven er de voorkeur aan het vervangen van de filters tijdens het jaarlijkse onderhoud in de servicekosten mee te blijven nemen. De kosten hiervoor bedragen ca. € 20,= en zijn al verwerkt en opgenomen in de afrekening en worden niet extra in rekening gebracht. Vervanging zal plaatsvinden gelijk met het onderhoud.
- servicekosten parkeergarage: er komt geen wijziging in de kosten - MVGM is gevraagd om schriftelijke uitleg.
- de actiepuntenlijst wordt in een apart overleg behandeld, doelstelling is dat eind van het jaar zoveel mogelijk punten van de lijst zijn afgehandeld.

Extra overleg MVGM en HVNSJ over actiepunten en servicekosten 2024

Op 26 juni is er een extra overleg geweest over de langlopende actiepunten en servicekosten 2024.

Actiepunten:

- een verzoek voor extra AED's en budget voor training ligt inmiddels bij de VvE die niet afwijzend staat tegenover dit verzoek.
- HVNSJ heeft haar zorgen geuit over de lange response- en oplostijd onder andere bij klachten over stucwerk en gevellekkages. Deze zaken worden nu projectmatig opgepakt door firma Koopmans. Op de tv-schermen is de datum aangegeven wanneer de firma Koopmans langskomt
- er komt op korte termijn een rondgang om soort en plaats vast te stellen voor het toegankelijker maken van drempels, met participatie van de HVNSJ.

Servicekosten:

- de Servicekostencommissie (Kees van Draanen, Atty Vogelzang, Agnès van Rees en Piet Sondervan) krijgt 3 weken de tijd om een terugkoppeling te geven op de afrekening van 2024. Dit is een scherpe deadline gezien de doorlooptijd van het traject 2022/2023.
- er is veel informatie binnengekomen die gecontroleerd moet worden en een paar zaken vragen nog extra aandacht
- afgesproken is voor 5 juli een reactie te geven.
- voor de komende jaren is gevraagd om in een eerder stadium alle stukken te ontvangen.

Cursus AED/reanimatie

Onderstaande informatie is ook opgenomen in de Eef Nieuwsbrief maar omdat mogelijk niet iedere bewoner die leest, onderstaand de geplaatste oproep:

Onlangs zijn er 2 AED's geplaatst bij de ingangen van ons complex aan de Plantage Middenlaan en aan de Plantage Muidergracht.

Nestor gym heeft het initiatief genomen om een cursus AED/reanimeren te verzorgen voor haar trainers en wij mogen hier bij aansluiten. Hoe mooi zou het zijn als er in elke woontoren van De Nieuwe Sint Jacob minstens één bewoner is die weet wat te doen bij een noodgeval en/of ook iemand die is aangesloten bij HartslagNu, zodat er snel hulp is als het ergens misgaat – thuis of op straat. Want: binnen 6 minuten reanimeren met een AED vergroot de overlevingskans enorm.

Wij kunnen voor de nu geplande cursus met 8 bewoners aansluiten. Er zijn voor deze deelname geen kosten verschuldigd. We verwachten wel dat de deelnemer op de knieën kan zitten en enigszins kracht uit kan oefenen met de armen.

📍 Wanneer? Donderdag 14 augustus

🕒 Tijd: 13:00 – 15:00

📍 Waar? De Tuinkamer, binnen Nestor Gym

Geïnteresseerd? Dan graag een mail sturen naar:

bestuur@bewonersnieuwesintjacob.nl

Community

Met ingang van 1 juli is er weer een Community Coördinator. In de Eef Nieuwsbrief en op de tv schermen staat wanneer zij op onze locatie aanwezig is. Zij zal frequent overleg hebben met de Activiteitencommissie over de te plannen activiteiten.

We hebben in juni al kunnen genieten van de rondleidingen Artis in oorlogstijd en Artis Historie, Erfgoed en Monumenten en van de ijsventer op 30 juni voor de ingang van de kapel.

Op de planning staat:

- een optreden van Jubel en Traan in het kader van Amsterdam 750jaar in de Ontmoetingsruimte
- de zomerborrel eind augustus.

Houd rekening met de warmte ☀️ en drink genoeg.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.

Bestuur Huurdersvereniging Nieuwe Sint Jacob

Leden van het Dagelijks Bestuur van links naar rechts:

Kees van Draanen (penningmeester), Dita Vermeulen (voorzitter), Jan Baggen (secretaris)





NIEUWSBRIEF

Juli 2025

Website jacobindeplantage.nl

Er wordt flink doorgewerkt aan het vullen van de website zodat deze tijdens de zomerborrel die gepland staat op 28 augustus kan worden gepresenteerd op het scherm in de Ontmoetingsruimte.

Vanaf 1 september kan de nieuwe website worden gebruikt, deze wordt beheerd door de Stichting Coloci. Ton Schuitemaker is de webmaster en zorgt voor de plaatsing van berichten, nieuws en dergelijke op de website.

U kunt het bestuur mailen via de postbus op de website. De "oude" bestuurspostbus wordt omgeleid naar de nieuwe webomgeving.

Ledenwerving

In augustus gaat Dick van Nes langs bij de bewoners die nog geen lid zijn van de huurdersvereniging. Hij start op de Plantage Muidergracht nummer 99.

Lopende acties

Er is nu frequent overleg met MVGM over de lopende acties.

Stucwerk: er zijn nu meerdere reparaties uitgevoerd door de firma Koopmans.

Drempels: er komt een rondgang waarbij een van de bewoners zal meelopen.

Onderhoud liften: staat op de planning voor medio augustus.

WTW: helaas zijn er nog steeds klachten over het niet goed functioneren van de warmtepomp installatie.

In sommige gevallen heeft dit inmiddels geresulteerd in het geheel vervangen van de warmtepomp en kunnen wij verwachten dat ook de laatste klachten hier op niet lange termijn zullen worden opgelost.

Bij storingen of klachten in uw appartement bellen met (088) 432 47 80 of mailen naar zorgvastgoed@mvgm.nl.

Servicekosten parkeergarage

Het bestuur heeft aan MVGM uitleg gevraagd over de servicekosten. Het antwoord is in de bijlage bij deze Nieuwsbrief onverkort overgenomen. Met deze uitleg is het punt afgehandeld, uiteraard staat het individuele bewoners vrij om hierover verder met MVGM te corresponderen.

Servicekosten

- De servicekostencommissie heeft zoals verzocht door MVGM op 5 juli een reactie gegeven op de concept afrekening voor zover dit mogelijk was. Inmiddels is de ontbrekende urenregistratie van de community coördinator en huismeester binnengekomen.
- Eind van deze maand is er nog intern overleg van de servicekostencommissie en daarna zal zij haar bevindingen aan MVGM terugkoppelen.
- Voor het volgend jaar moeten er betere afspraken worden gemaakt over de planning van te leveren documenten en facturen en de responstijd van beantwoorden.

Warmte

Het bestuur heeft behoorlijk wat reacties ontvangen van bewoners die klagen over de warmte in de appartementen. De vloerkoeling koelt maar dit levert slechts 2 graden minder op. Het steeds warmer worden heeft negatieve gevolgen voor het woongenot en leidt tot een ongezonde situatie voor de (oudere) bewoner.

De huurdersvereniging heeft daarom een 'brandbrief' gezonden aan MVGM/Achmea Real Estate met het verzoek hierover in overleg te gaan met de eigenaren.

Overleg met MVGM en Achmea Real Estate met het bestuur

Op verzoek van het bestuur is er een afspraak gemaakt met Achmea Real Estate om een aantal onderwerpen te bespreken, maar zeker ook om als nieuw aangetreden bestuur de communicatie met onze huurdersvereniging te verbeteren. Door ook met Achmea Real Estate te praten bereiken wij ook de eigenaren en geeft het ons als bestuur meer informatie over mogelijkheden en onmogelijkheden met daarbij de achtergronden die nodig zijn om zaken te begrijpen. Dit gesprek heeft jl. dinsdag plaats gevonden en wij (de aanwezige bestuursleden Dita en Jan) vonden het een constructief gesprek. De onderwerpen die wij besproken hebben zijn uiteraard de servicekosten, warmte ontwikkeling in de woningen, huisartspraktijk en het schriftelijk vastleggen van afspraken en tijdlijnen.

Wat de servicekosten betreft hebben wij afgesproken dat de afrekening over 2024 op korte termijn zal plaats vinden. Helaas kan niet gewacht worden op de laatste bevindingen van de servicekosten commissie omdat er een boete van de Gemeente Amsterdam verwacht kan worden als hiermee nog langer gewacht zal worden. Gelukkig zal de afrekening een teruggave voor de huurders inhouden en hebben wij afgesproken dat de bevindingen van de servicekosten commissie alsnog, hetzij op nacalculatie, hetzij in de servicekosten over dit jaar worden meegenomen.

Wat de overige besproken zaken betreft kunnen wij helaas nog niet een duidelijk bericht geven. De huisartspraktijk is nog steeds een prioriteit en het ziet er naar uit dat dit ook binnen afzienbare tijd gaat lukken. Maar helaas nog niets concreets te melden hierover. Inzake de warmte ontwikkeling in de woning (zeker na de afgelopen hoge temperaturen) is zoals eerder in deze nieuwsbrief gemeld een brandbrief met de naam 'code rood' gezonden aan MVGM en Achmea Real Estate. Wij hebben samen gezocht naar oplossingen voor alle bewoners. MVGM onderzoekt nu of het mogelijk is om geïnteresseerde bewoners een collectief aanbod van zonwering te doen. Op dit moment is een individuele oplossing mogelijk, maar gezien de hiermee gepaard gaande hoge kosten hebben wij gezocht naar een collectieve aanpak. Op korte termijn zullen wij hier dan ook op terug komen.

Als laatste besproken punt gaan wij met MVGM in gesprek over een zogenaamde samenwerkingsovereenkomst, waarin wij afspraken over o.a. termijnen (noodzakelijk voor o.a. servicekosten controle door de huurdersvereniging) kunnen vastleggen. Dit heeft nog wel wat voeten in de aarde, aangezien dit in de vrije huursector niet gebruikelijk is.

Wij verwachten als bestuur met dit alles een basis te hebben gelegd waarmee in een goede sfeer en openheid zaken die belangrijk zijn voor ons als bewoners besproken kunnen worden. Er wordt hard gewerkt om de nog immer aanwezige problemen op te lossen en de door MVGM georganiseerde ochtend op 21 augustus a.s. zal daar naar ons gevoel zeker aan bijdragen.

Commissies

Binnen de HVNSJ is er ook een aantal commissies werkzaam:

- Servicekostencommissie
- Technische/bouwcommissie
- Tuincommissie
- Muziekcommissie
- Activiteitencommissie

Freerkje van der Meer (voormalig secretaris) is coördinator voor deze commissies en zorgt voor afstemming met het DB.

We zoeken nog bewoners voor de technische/bouwcommissie die technische kennis hebben van bijvoorbeeld de warmtepomp installatie. Aanmelden graag via de mail:

bestuur@bewonersnieuwesintjacob.nl

Cursus AED/reanimatie

Er zijn 8 bewoners die zich hebben aangemeld voor de cursus op donderdag 14 augustus van 13.00 - 15.00 uur bij Nestor in de Tuinkamer (waarvoor dank!). Mocht er nog meer belangstelling zijn, dan wordt gekeken in overleg met Nestor naar meer opleidingsmogelijkheden. Nog steeds geïnteresseerd? Dan graag een mail sturen naar:

bestuur@bewonersnieuwesintjacob.nl

Geluid van uw intercom en huisdeurbel

U heeft er misschien ook wel eens last van dat u naar de intercom loopt om te zien wie er beneden aanbelt en dat er dan niemand op het beeldscherm van de intercom te zien is. Dan wordt er opnieuw aangebeld en blijkt dat de persoon aan de voordeur van uw woning staat. Bij navraag bij MVGM is gebleken dat het niet mogelijk is om verschillende geluiden in te stellen voor het aanbellen beneden en bij uw voordeur. Het is jammer, maar het is technisch niet aan te passen.

Bewonersdag

Zoals u heeft kunnen lezen in de u toegestuurde email van MVGM van 16 juli jl. is er op 21 augustus van 10.00 tot 12.00 uur een bewonersdag georganiseerd. Deze bewonersdag staat in het teken van kennismaking, inzicht in mogelijke knelpunten en woonwensen om het wonen in de Nieuwe Sint Jacob te verbeteren. Hierbij was ook de uitnodiging om voor 18 augustus kleine reparatieverzoeken te melden bewonersdag@mvgm.nl. Maak hiervan gebruik.

Er kunnen vragen worden gesteld aan de vertegenwoordigers van MVGM en ook het bestuur van de huurdersvereniging is aanwezig. We hopen zoveel mogelijk bewoners te zien op deze dag.

Wat nog meer

Naast de wekelijkse/maandelijkse activiteiten (zie ook de achterzijde van de eef Nieuwsbrief) staat op de planning voor augustus:

- 1 augustus Jubel en Traan
- 15 augustus herdenking bevrijding voormalig Nederlands Indië
- 21 augustus Bewonersdag
- 28 augustus Zomerborrel.

Meer informatie staat op de posters, de eef app en de tv-schermen.

U kunt ook altijd even langslopen bij de community coördinator.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.

Bestuur Huurdersvereniging Nieuwe Sint Jacob

Bijlage

Brief van Lotte Nijmeijer (MVGM) aan bestuur huurdersvereniging 11-07-2025

Geacht bestuur,

Zoals verzocht stuur ik hierbij een nadere toelichting met betrekking tot de servicekosten van de parkeergarage. De onderdelen welke in de servicekosten van de parkeergarage worden doorberekend zijn onder andere Algemene verlichting en 24-uurs storingsdeel voor installaties. Voor de gehele opsomming verwijzen wij de huurders graag naar de huurovereenkomst artikel 4 waar deze opsomming in zijn geheel is opgenomen.

De servicekosten voor de parkeergarage worden doorberekend aan zowel woninghuurders als huurders van parkeerplaatsen. Dit is zo ingericht omdat beide type huurders gebruik maken van de parkeergarage, en daarom dienen mee te betalen aan de servicekosten. Dit hebben we eerder ook met (het oude bestuur van) de huurdersvereniging besproken, en destijds is aangegeven hier geen bezwaar op te hebben.

De parkeergarage wordt gebruikt door zowel woninghuurders als huurders van een parkeerplaats. Voor de woninghuurders heeft het aandeel in de servicekosten specifiek betrekking op het gebruik van de fietsenstalling, die zich binnen de parkeergarage bevindt. Deze fietsenstalling is een algemene voorziening die toegankelijk is voor alle bewoners.

De kosten die hieraan verbonden zijn, worden naar rato verdeeld op basis van de oppervlakte van de fietsenstalling ten opzichte van de totale oppervlakte van de parkeergarage. De totale oppervlakte van de parkeergarage bedraagt circa 6.700 m², waarvan ongeveer 1.190 m² is bestemd voor de fietsenstalling. Dit betekent dat het aandeel van de fietsenstalling ongeveer 1/6e deel (17,8%) van de parkeergarage beslaat. De fietsenliften vallen binnen het aandeel van de fietsenstalling. De trappen en liften die toegang bieden tot het woongebouw worden niet tot de fietsenstalling gerekend, maar vallen onder het aandeel van de parkeergarage (5/6e deel).

Het overige deel van de servicekosten voor de parkeergarage wordt doorberekend aan de huurders van parkeerplekken. In totaal zijn er 234 parkeerplaatsen, dus iedere huurder van één parkeerplaats betaalt 1/234e deel. Als er een parkeerplaats niet verhuurd is, betaalt de eigenaar deze servicekosten.

Mocht u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen hebben neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,
MVGM Zorgvastgoed

L. (Lotte) Nijmeijer
Accountmanager



NIEUWSBRIEF

Augustus 2025

Website jacobindeplantage.nl

Op het tuinfeest van 28 augustus aanstaande kunt u alvast een kijkje nemen hoe de website van de huurdersvereniging van De Nieuwe Sint Jacob eruit ziet. U kunt uw opmerkingen/reacties direct aan het bestuur geven of via het plaatsen van een bericht op de site: jacobindeplantage.nl. Vanaf 1 september gaan we de website actief gebruiken. In december loopt het contract met Strato af. Dan vervalt de huidige bestuur postbus bestuur@bewonersnieuwesintjacob.nl. Zodra de nieuwe bestuur postbus actief is, ontvangt u hierover bericht.

Ledenwerving

Dick van Nes is begonnen met de ledenwerving actie. Hij is gestart bij de appartementen aan de Plantage Muidergracht 99. Hij heeft veel positieve reacties ontvangen en meerdere bewoners kunnen bewegen lid te worden. Omdat natuurlijk niet iedereen op dat moment thuis is, gaat hij nog een keer langs bij bewoners die niet thuis waren. Wel bijzonder is te constateren dat een groot deel van deze huurders onbekend is met het bestaan van de huurdersvereniging of niet weten wat de vereniging inhoudelijk betekent. Op het tuinfeest van 28 augustus aanstaande wordt hier door het bestuur extra aandacht en uitleg aan gegeven.

Woonbond

De HVNSJ is vanaf 1 juli 2025 lid van de Woonbond - ook individuele bewoners van De Nieuwe Sint Jacob kunnen gebruik maken van de juridische diensten van de woonbond. Bewoners kunnen dagelijks contact opnemen met de Huurderslijn (020) 551 77 55 voor vragen en/of conflicten met de verhuurder. Er zijn hier geen kosten aan verbonden.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag van 09.30 tot 11.30 uur

Dinsdag en donderdag ook van 18.00 tot 19.00 uur.

Woonbond.nl

Veiligheid

Helaas zijn er in de nachten van 14 en 15 augustus weer auto-inbraken geweest in onze parkeergarage. In het cameraprotocol is aangegeven dat het opvragen van camerabeelden alleen kan, wanneer er een aangifte is gedaan bij de politie daarom is het belangrijk dat er aangifte wordt gedaan.

De aangifte voor auto-inbraken kan nu online worden gedaan met uw DigiD en kentekenbewijs voor het ontvangen van een kopie van de aangifte voor de schademelding.

Momenteel is het niet bekend hoe de inbrekers toegang krijgen tot de parkeergarage. Het inzien van de camerabeelden kan hier hopelijk inzicht in geven. Daarom heeft de huurdersvereniging deze incidenten ook neergelegd bij MVGM en de vve als eigenaar van het complex alsook de wijkagent met de vraag hoe er toch op korte termijn inzage kan komen van de camerabeelden.

Zonwering

Er is helaas nog geen nieuws te melden over een mogelijke collectieve aanpak van de zonwering. MVGM bekijkt op dit moment verschillende opties. Wij hopen binnen afzienbare tijd hier duidelijkheid over te krijgen.

Servicekosten

In de eerste week van augustus kregen de appartement-huurders heuglijk nieuws van MVGM: zij kunnen een mooi bedrag op hun rekening tegemoet zien. De parkeerplaats-huurders kregen minder heuglijk nieuws: zij moeten nog een flink bedrag aan servicekosten betalen.

De servicekosten die de appartement-huurders maandelijks betalen, zijn een voorschot. Over 2024 hebben zij gezamenlijk meer dan een ton te veel betaald. Het terug te ontvangen bedrag is dus niet een afrekening van de 2024-servicekosten, maar een afrekening van de te veel betaalde voorschotten.

De Servicekostencommissie werkt ondertussen verder aan de beoordeling en controle van de posten die MVGM over 2024 als servicekosten in rekening heeft gebracht.

De Servicekostencommissie heeft op 17 juni het MVGM-overzicht van deze kosten gekregen. Aan dit overzicht ontbraken de onderliggende facturen, urenregistraties en contracten. Een deel van deze gegevens is inmiddels ontvangen. Zo ontving de Servicekostencommissie op 15 juli de urenregistraties van de huismeester en de communitymanager.

Het wachten is nu op de nog ontbrekende gegevens. En het antwoord van MVGM op de vele vragen en kritische kanttekeningen die de Servicekostencommissie bij de 2024-servicekosten heeft.

De 'echte' afrekening van de 2024-servicekosten moet dus nog komen. Dit geldt zowel voor de appartement-huurders als voor de parkeerplaats-huurders.

De Servicekostencommissie rapporteert haar vorderingen en bevindingen aan het HVNSJ-bestuur. Het bestuur houdt de huurders via de Nieuwsbrief hiervan op de hoogte.

Cursus AED/reanimatie

De cursus van 14 augustus inmiddels geweest helaas met een aantal afzeggingen. Degenen die de cursus volledig hebben gevolgd, ontvangen een certificaat. Nog steeds geïnteresseerd? Dan graag een bericht sturen naar het adres van de nieuwe website jacobindeplantage.nl of een mail naar bestuur@bewonersnieuwesintjacob.nl

Bewonersdag 21 augustus

Deze bewonersdag stond in het teken van kennismaking, inzicht in mogelijke knelpunten en woonwensen om het wonen in de Nieuwe Sint Jacob te verbeteren. Er is er goed gebruik gemaakt van de uitnodiging van MVGM om voor 18 augustus kleine reparatieverzoeken te melden. Een aantal reparatieverzoeken konden dezelfde dag nog afgehandeld worden.

MVGM werd vertegenwoordigd door:

- Lotte Nijmeijer Account Manager
- Koen Dijkstra Technisch Manager
- Fleur Cossen Tenant Engagement en
- een aantal medewerkers van de onderhoudsdienst die MVGM inhuurt.

Hoewel de start wat rommelig is verlopen konden bewoners toch direct terecht met hun vragen en om afspraken te maken. MVGM heeft ook een kleine attentie voor de bewoners achtergelaten, ook voor degenen die niet bij de meeting konden zijn. U kunt hiervoor langslopen bij de balie van de community coordinator/huismeester.

Uitnodiging samen eten met de burens

In de bijlage is een uitnodiging opgenomen van Femke de Vetten en Jan Baggen om samen te eten. Zij gaan voor ons koken.

Wat nog meer

Naast de wekelijkse/maandelijkse activiteiten (zie ook de achterzijde van de eef Nieuwsbrief) staat op de planning voor september:

- 13 en 14 september open monumentendag - rondleiding en optreden van het Amsterdam Kamerkoor in de kapel
- 15 september vervolg Sociale Filosofie
- 18 september start Theaterclub
- 18 september filmvoorstelling in de Ontmoetingsruimte

Meer informatie staat op de posters, de eef app en de tv-schermen. U kunt ook altijd even langslopen bij de community coördinator.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.



Bestuur Huurdersvereniging Nieuwe Sint Jacob

Hallo buren,

Wij zijn Femke en Jan en inmiddels een beetje geland na precies een jaar wonen in dit prachtige pand in deze unieke Plantage buurt. Beiden al geruime tijd gepensioneerd en naast reizen hebben wij meer hobby's.

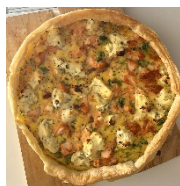
En dus tijd voor (nieuwe) actie...

Omdat koken daar zeker ook bij hoort en daardoor nieuwe mensen ontmoeten en bij elkaar brengen, willen wij een maandelijks terugkerend moment organiseren.

Bijvoorbeeld om op iedere 1ste zaterdag van de maand te koken voor zo'n 20 personen (om het niet uit de hand te laten lopen) en voor een paar euro per persoon. Niet terug betaalbaar, want de inkopen zijn dan al gedaan. De eerste keer zullen de kosten 5,00 euro per persoon zijn.

Laten we beginnen met 4 oktober, inloop vanaf 17:00 uur en om 18:00 uur aan tafel.

Deze eerste keer gaan wij Italiaans koken: Lasagne met vis, vegetarisch en wellicht nog een met gehaktsaus gecombineerd met een salade en een glaasje wijn.



Iedereen is van harte welkom om zich in te schrijven. Stuur een mailtje om je aan te melden aan:

jacobindeplantage@gmail.com

Leuk om elkaar te ontmoeten

Groet Femke en Jan



NIEUWSBRIEF

September 2025

Ledenwerving

Onze inspanningen om meer bewoners lid te laten worden van de huurdersvereniging, gaat gestaag de goede kant op. In korte tijd hebben ruim 40 bewoners zich aangemeld. Dick van Nes gaat zijn rondje langs de deuren de maand oktober vervolgen aan Plantage Muidergracht nummer 97. We houden jullie op de hoogte van het resultaat.

Verschillende nieuwe leden hebben inmiddels de contributie voor dit jaar betaald. De overige leden krijgen binnenkort een verzoek dit te voldoen. Dat kan ook meteen, door 10,- euro over te maken op het bankrekeningnummer: NL06 ABNA 0130 0600 89 t.n.v. Huurdersvereniging De Nieuwe Sint Jacob. En vergeet niet uw adres en huisnummer in de omschrijving te vermelden.

Er zijn vragen binnengekomen over het nut van lid worden van een huurdersvereniging en de contributie. Hierover vindt u in de bijlage een korte uitleg.

Veiligheid complex

Afgelopen weken is er veel gebeurd in het complex voor wat betreft de veiligheid van de garage/opengebroken auto's, het verdwijnen/openmaken van pakketjes en ongeoorloofde toegang tot het pand. De huurdersvereniging heeft in nauw overleg met MVGM naar deze situatie gekeken en daar zijn onder andere de volgende acties op gezet:

- tijdelijke bewakingsronde in de nacht van de parkeergarage en de toegangen
- camerabeelden complex ook inzichtelijk maken voor MVGM (hoe komen mensen zonder tag naar binnen)
- magneten plaatsen op de toegangsdeuren 97/99
- zwarte deurknop bij achterzijde 97/99 in de avonduren blokkeren
- wifi in garage.

Hierover is al gecommuniceerd via MVGM/de tv-schermen en heeft Jan Baggen (secretaris van de huurdersvereniging) een reactie gegeven op Household.

Daarnaast is het van belang dat

- er zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van MyPup - dit voorkomt gestolen/opengemaakte pakketten
- men contact opneemt met leveranciers over het achterlaten pakketten in de hallen
- er geen mensen zonder toegangstag mee naar binnen lopen
- er geen kostbare spullen in de auto achterblijven
- de tag voor het openen van de garagedeur niet zichtbaar wordt achtergelaten in de auto
- bij onveilige situaties bellen met wijkagent 0900-8844 (zij zijn op de hoogte van de situatie).

Hopelijk wordt het door bovengenoemde acties weer een stuk veiliger in het complex.

Rondgang drempels

Maandag 8 september is er een rondgang geweest van MVGM om na te gaan waar de toegankelijkheid van het complex kan worden verbeterd denk aan drempels, fietsnietjes, deuren en dergelijke. Van de kant van de bewoners hebben José Bergman en Ton

Schuitemaker meegelopen. Zodra er meer over te melden valt, wordt u hierover geïnformeerd.

Servicekosten

Zoals in de vorige Nieuwsbrief stond, is de Servicekostencommissie bezig met de beoordeling en controle van de toen nog ontbrekende gegevens zoals facturen, contracten en dergelijke. In de Nieuwsbrief van oktober komen we hier nog op terug.

Cleanup Day Amsterdam

Vrijdag 19 september heeft een aantal bewoners meegedaan aan de Cleanup Day Amsterdam rondom het complex De Nieuwe Sint Jacob en het Westermanplantsoen. Ellie van der Burg heeft hiervoor materiaal opgehaald bij de Gemeente. Het idee is om dit maandelijks te doen op de laatste dinsdag van de maand van 13.00-14.00 uur.

We starten de maandelijkse Cleanup Day op dinsdag 28 oktober om 13.00 uur voor de ingang van het gebouw (Plantage Middenlaan). Bewoners die mee willen doen: graag zelf handschoenen en een plastic zak meenemen - er is een beperkt aantal grijparmen beschikbaar.

Huurderstevredenheidsonderzoek MVGM

U heeft onlangs in de mail de uitnodiging ontvangen van Achmea om het huurderstevredenheidsonderzoek in te vullen voor 7 oktober aanstaande. Maak hiervan gebruik, hoe meer bewoners deze vragenlijst invullen hoe beter MVGM haar dienstverlening naar de bewoners kan optimaliseren.

Plaatsing AED's

Inmiddels zijn er door MVGM draagbare AED's geplaatst op elke 3e verdieping t/o de lift.

Huisartsenpraktijk

Eindelijk is het dan zover: er komt een huisartsenpraktijk in De Nieuwe Sint Jacob. We hebben de bevestiging van MVGM gekregen dat het contract is getekend. Zoals aangekondigd op de tv-schermen wordt er nu gewerkt aan de inrichting van de praktijk. Zodra meer bekend is over de start en de aanmelding wordt u hierover geïnformeerd.

Wat nog meer

Naast de wekelijkse/maandelijkse activiteiten staat op de planning voor oktober (meer informatie leest u in de eef Nieuwsbrief van oktober):

- 4 oktober Samen eten met de burens in de Ontmoetingsruimte met Femke en Jan (helaas vol)
- 14 oktober Muziekworkshop
- 23 oktober filmvoorstelling Amarcord van Fellini in de Ontmoetingsruimte
- 25 oktober optreden van jonge musici: Yuewen Yin en Demian Filatov (Demian heeft vorig jaar bij ons opgetreden) in de grote zaal van de kapel met dank aan Christine Schunck.

Meer informatie staat op de posters op de prikborden, de eef app, de tv-schermen en de website jacobindeplantage.nl.

U kunt ook altijd even langslopen bij de community coördinator.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.

Bestuur Huurdersvereniging De Nieuwe Sint Jacob
bestuur@jacobindeplantage.nl

Bijlage

Waarom lid worden van de huurdersvereniging DNSJ

Waarom zou ik lid willen worden van de huurdersvereniging? Waarom moet ik contributie betalen en wat doen jullie met de contributiegelden? Dit zijn vragen die Monique Kroom en Dick van Nes (resp. bestuurslid en actieve bewoner) krijgen bij hun inzet om leden te werven voor de huurdersvereniging DNSJ.

Met een door bewoners opgerichte huurdersorganisatie die namens hen optreedt, verschaffen huurders zich het wettelijke recht om via advies en instemming invloed uit te oefenen op het beleid van de verhuurder.

Huurdersvereniging DNSJ beschikt over formele statuten en is ingeschreven bij de KvK. Daardoor erkent de Overlegwet ons als wettige gesprekspartner van de MVGM, de beheerder, die daarvoor gemachtigd is door de Verhuurders c.q. de eigenaren van dit gebouw.

Op basis van de Overlegwet heeft het gekozen bestuur van de huurdersvereniging regelmatig overleg met MVGM, krijgt het de nodige informatie en geeft al dan niet instemming bij nieuwe beleidswijzigingen die de huurders betreffen.

Als bestuur van een vereniging zijn wij ook verplicht om onze leden regelmatig op de hoogte te houden van de uitkomsten van al die overleggen met MVGM en wat onze acties hebben opgebracht. Dat gebeurt via een Nieuwsbrief en een Algemene Ledenvergadering. Een intensieve inbreng vanuit het bestuur betreft bijvoorbeeld de recente aanpak om de veiligheid in en om ons gebouw te versterken. Ook hebben wij ons mede sterk gemaakt voor een binnenkort te vestigen huisartsenpraktijk binnen de muren van ons gebouw.

Bij een lidmaatschap hoort een contributiebetaling. Wat we daarmee doen en waarom wij contributie heffen?

MVGM bekostigt (wettelijk verplicht) zaken als notariskosten, bestuursverzekeringen, lidmaatschap van de Woonbond, eventueel volgen van nodige cursussen om kennis rond het huisvestingsbeleid bij te houden. Er wordt veel gebruik gemaakt van de Ontmoetingsruimte in de Kapel om sociale activiteiten te organiseren. Soms zijn daar bepaalde uitgaven aan verbonden. MVGM is niet verplicht om sociale activiteiten gericht voor bewoners mede te bekostigen. Daarvoor is het belangrijk dat de vereniging ook haar best doet eigen inkomsten te verwerven. Dit is de voornaamste reden waarom wij contributie vragen. Een voorbeeld? De Muziekcommissie gaat voor een binnenkort te houden Muziekworkshop een dirigent inhuren. De kosten daarvan worden betaald vanuit de contributie inkomsten.

Kortom, een huurdersvereniging is als belangenbehartiger van de bewoners van DNSJ, gebaat bij een representatief ledenaantal.

Met andere woorden, word lid!

Stuur een mail naar bestuur@jacobindeplantage.nl of word lid via het aanmeldingsformulier op de website: jacobindeplantage.nl.

Dita Vermeulen (vz. huurdersvereniging)



NIEUWSBRIEF

Oktober 2025

Veiligheid complex

Door de genomen acties (zie vorige Nieuwsbrief) zijn er de laatste weken geen incidenten meer geweest.

Daarnaast is er door bewoners met verschillende leveranciers contact opgenomen om de pakketten niet meer in de aankomst hallen op de banken neer te leggen.

Ook de oproep om meer gebruik te maken van de dienstverlening van MyPup heeft effect gehad. In de laatste rapportage is een stijging te zien van het aantal actieve accounts: juli 213, augustus 248 en september 284.

GSM / internet ontvangst in de garage

Zoals bekend is er geen ontvangst van signaal in de garage van ons complex. Reden is het onvoldoende of geheel ontbreken van het gsm signaal van buiten de garage naar binnen. Door het bestuur is aan MVGM een voorstel gedaan voor een survey (test) om te bezien of en hoe het signaal in de garage kan worden gerealiseerd.

Door MVGM is ons voorstel aan de vve gezonden en zal worden voorgelegd aan de eigenaren. In ons najaarsoverleg met MVGM zullen wij naar verwacht uitsluitsel krijgen. Het vervolg op de test zal bestaan uit het opvangen van voldoende signaal buiten het complex en wellicht door middel van zogenaamde repeaters de ontvangst in de garage mogelijk te maken. Wij houden jullie op de hoogte.

Servicekosten

De Servicekostencommissie heeft het eindrapport met de laatste vragen aan MVGM afgerond waarvoor onze dank! Het betreft dan met name vragen over verduidelijking van kosten van onder andere

- schoonmaak en glasbewassing
- groenonderhoud binnentuin
- Mypup
- glasverzekering
- diensten van de Jamescompany
- filters WTW unit
- elektra verbruik.

Het rapport is inmiddels ontvangen door MVGM en wij verwachten uiterlijk eind deze maand een reactie.

De Servicekostencommissie wordt uitgenodigd in een van de komende Bestuursvergaderingen.

Huisregels/ huishoudelijk reglement van het complex

Misschien heeft niet iedereen het bericht van MVGM op de tv-schermen gelezen over het vrijhouden van de gangen en galerijen:

"Het is niet toegestaan om voorwerpen op de gang of buitengalerij te plaatsen, waaronder deurmatten. Dit is vastgelegd in het huishoudelijk reglement en heeft te maken met brandveiligheid en het vrijhouden van vluchtwegen.

Er is helaas een incident geweest waarbij een bewoner met een rollator over een deurmat is gevallen. Om herhaling te voorkomen, zal de huismeester binnenkort gaan handhaven op bovengenoemde regel. Deurmatten en andere objecten op de gang of galerij moeten dus verwijderd worden."

U kunt het huishoudelijk reglement dat aan u verstrekt is bij het huurcontract, nog eens nalezen. Deze zijn te vinden op onze site jacobindeplantage.nl onder Menu - Huurdersvereniging - Bestuur.

Het gaat hier dan om de algemene (gedrag)regels met betrekking tot:

- algemene ruimten en buitenruimte (tuin)
- buitenzijde gebouw
- berging begane grond
- lift
- huisvuil en
- parkeergebied.

Met elkaar houden wij het complex schoon en leefbaar.

Presentatie Brandweer

Net als in september 2023 is de Brandweer op maandag 20 oktober langs geweest voor een presentatie over de brandveiligheid van ons complex. Onderstaand een paar adviezen (in willekeurige volgorde) om aan te denken in geval van brand:

- uitwijken naar balkon, galerij of achter glazendeur trappenhuis
- gebruik de juiste oplaadapparatuur en let op beschadigingen bij accu's
- download de 112NL app - deze geeft dan meteen uw lokatie aan
- geen apparaten opladen terwijl je slaapt/doe dit overdag
- vlam in de pan, schuif de deksel op de pan
- zet afzuigkap en gas uit
- niet zelf blussen
- houd de deuren dicht ook binnenshuis
- opladen telefoon e.d. in open ruimte (niet onder hoofdkussen).

De vragen over het ontruimingsplan worden doorgezet naar Koen Dijkstra (technisch manager MVGM). Zodra wij de presentatie ontvangen komt deze op onze site.

Oproep: Wie zingt er mee in het koor van De Nieuwe Sint Jacob 🎵

Op dinsdag 14 oktober zijn we gestart met de Muziekworkshop onder leiding van de dirigent Willem Bouwman met 16 deelnemers. De workshops zijn bedoeld voor het "uitproberen". Niet iedereen kan en wil door. Er is daarom een aantal deelnemers afgevallen. Dit betekent dat er nog steeds plek is. Op dinsdag 28 oktober is het de laatste keer dat iedereen nog vrijblijvend/kosteloos mee kan doen.

Daarna is er in principe elke 2 weken een koorrepetitie gepland op dinsdagavond 11 en 25 november van 19.30 tot 21.00 uur inclusief pauze. De kosten bedragen dan € 10,= per keer.

Belangrijk om te weten: jullie hebben natuurlijk ook eigen inbreng met betrekking tot repertoire keuze.

Aanmelden kan via de mail bij ilse.vanwessum@gmail.com.

Nieuwe leden worden met open en muzikale armen ontvangen.



Samen Eten met de burens 4 oktober

Femke en Jan hebben een prachtig en heerlijk Italiaans menu samengesteld en gemaakt:

- Bruschetta con olio, aglio e pomodoro
- Triplo lasagna con salsa Bolognese, con spinaci e salmone, con zucchini, peperoni, melanzane
- Scroppino (analcolico)
- Classico Tiramisu all'Italiano.

De geborduurde menukaarten zijn weer gemaakt door Wil van Opmeer en de foto's van Ton Schuitemaker zijn geplaatst op onze website: jacobindeplantage.nl bij Menu - Foto's van activiteiten.

Half november wordt er weer een Samen Eten met de burens georganiseerd. Zodra hier meer over bekend is, wordt u hierover geïnformeerd.

Cleanup Day Amsterdam

De maandelijkse Cleanup Day vindt plaats op dinsdag 25 november om 13.00 uur voor de ingang van het gebouw (Plantage Middenlaan). Bewoners die mee willen doen: graag zelf handschoenen en een plastic zak meenemen - er is een beperkt aantal grijpparmen beschikbaar.

Activiteiten november

Meer informatie over de wekelijkse/maandelijkse activiteiten in november leest u in de eef Nieuwsbrief van november, de posters op de prikborden, de eef app, de tv-schermen en natuurlijk de website jacobindeplantage.nl.

U kunt ook altijd even langslopen bij de community coördinator.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.

Bestuur Huurdersvereniging De Nieuwe Sint Jacob
bestuur@jacobindeplantage.nl



NIEUWSBRIEF

November 2025

Ledenwerving

De huis aan huis ledenwerfactie die Dick van Nes dit jaar hoopt af te ronden, is ongeveer voor de helft afgerond. Deze maand is Dick met nummer 54 begonnen. Wij hopen opnieuw op een goed resultaat. De verwachting is dat Plantage Middenlaan nummer 50 en de woningen op de begane grond in december allemaal aan de beurt komen. Eind van het jaar maken wij het eindresultaat kenbaar.

Servicekosten

MVGM heeft het rapport van de Servicekostencommissie medio oktober ontvangen. De gevraagde deadline voor beantwoording door MVGM is helaas niet haalbaar, men heeft tijd nodig om een en ander uit te zoeken. Afgesproken is dat MVGM schriftelijk reageert op de gestelde vragen. Daarna vindt er een vervolgoverleg plaats.

Colportage/ongewenste bezoekers binnen het complex

Het komt nog steeds voor dat er mensen langs de deuren komen voor collectes of andere zaken. Ondanks dat bewoners er op gewezen wordt om geen toegang te verlenen indien men niet weet wie er aanbelt, wordt er toch open gedaan en kan de persoon het hele complex door. Bewoners hebben al eerder gevraagd naar de mogelijkheid van het plaatsen van een veiligheidsketting/beveiliging voor de deuren van de galerij woningen. Dit is eerder afgewezen door MVGM. Het bestuur neemt dit onderwerp, wat valt onder veiligheid, mee in de gesprekken met MVGM en eigenaren. Het antwoord wordt dan in deze Nieuwsbrief bekend gemaakt.

In dit soort situaties is de reactie om niet open te doen de enige juiste: immers veiligheid voor alles!

Huisartsenpraktijk De Zomerlinde

De verbouwing van de huisartsenpraktijk Zomerlinde is nu in volle gang. De verwachting is dat vanaf 27 november er weer nieuwe patiënten kunnen worden aangenomen. Helaas is er geen wachtlijst en moeten we nog even geduld hebben.

Op dit moment is het huidige adres:

Korte Lepelstraat 91, 1018 ZA Amsterdam

Website: huisartsendezomerlinde.nl

Zodra de datum bekend is wanneer de praktijk in De Nieuwe Sint Jacob wordt geopend, wordt u natuurlijk geïnformeerd.

Wie zingt er mee in het koor van De Nieuwe Sint Jacob 🎵

Op dinsdag 14 oktober is gestart met de Muziekworkshop onder leiding van de dirigent Willem Bouwman met 16 deelnemers. De workshops zijn bedoeld voor het "uitproberen". Uiteindelijk bleef er een kleine groep over waarbij helaas het meerstemmig zingen en de wens meer Nederlandstalige liederen toch niet door alle koorleden en de dirigent werd gedragen. Mochten er toch bewoners zijn die een koor willen vormen of willen aansluiten bij bestaande koorgezelschappen in de omgeving, dan kunnen zij contact leggen met hun mede koorleden.

Wel gaat er tot eind van het jaar gaat een kleine groep verder met samen zingen zonder dirigent. Het repertoire is dan gericht op Kerstliederen.

Cleanup Day Amsterdam

De maandelijkse Cleanup Day op dinsdag 28 oktober heeft beperkt plaatsgevonden door een griepvirus. Toch waren er 4 bewoners die gewapend met grijpparmen en vuilniszakken aan de gang zijn gegaan. Geweldig en hartelijk dank!

Wie mee wil doen: de volgende Cleanup Day is dinsdag 25 november om 13.00 uur, verzamelen voor de ingang van het gebouw (Plantage Middenlaan).

Ons enthousiaste prikkersteam van de maand oktober.



Gezellig Samen Eten met de burens 15 november

Hallo allemaal,

De kop is er af! Het eerste Italiaanse etentje op 4 oktober was een succes en smaakt dus naar meer. Bovendien is de keukenbrigade uitgebreid met een 2e Jan en worden wij weer geholpen door het tafelschikking en opruim team.

En dat volgende etentje komt er:

op zaterdag 15 november om 17.00 uur verwelkomen wij jullie weer in de Ontmoetingsruimte.

Deze keer de echte Hollandsche pot: oftewel Stampptoppen met worst en spek en natuurlijk ook een vegetarische Stampptop!

Voorafje en toetje zitten uiteraard in het menu net zoals een wijntje, water, koffie en thee.

Deze keer is er plaats voor maximaal 30 personen en de kosten blijven laag: 5 euro per persoon (contant te betalen op 15 november), dus schrijf je in via de mail:

bestuur@jacobindeplantage.nl

en we verwelkomen je graag op zaterdag 15 november.

Vriendelijke groet, Femke en Jan Baggen en Jan Muehring.

Onderstaand nog een kleine impressie van de Italiaanse avond. Meer foto's kunt u vinden op de site: jacobindeplantage.nl



Wat nog meer

Meer informatie staat op de posters op de prikborden, de eef app, de tv-schermen en de website jacobindeplantage.nl.

U kunt ook altijd even langslopen bij de community coördinator.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.

Bestuur Huurdersvereniging De Nieuwe Sint Jacob
bestuur@jacobindeplantage.nl



NIEUWSBRIEF

December 2025

Dit is de laatste Nieuwsbrief van dit jaar. Volgend jaar gaan we natuurlijk door met het verzenden van de maandelijkse Nieuwsbrieven. Mochten er zaken zijn die u graag in de Nieuwsbrief opgenomen wilt hebben, laat ons dat dan weten via de mail:

bestuur@jacobindeplantage.nl

Bezoek Aanjaagteam aan de Nieuwe Sint Jacob

Woensdag 26 november bezocht het Aanjaagteam Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen ons complex. Het Aanjaagteam maakt zich sterk voor voldoende en passende woonzorgoplossingen voor ouderen. Het stimuleren van partners, zoals zorgverzekeraars, pensioenfondsen en Gemeente, om daarin samen op te trekken met als doel om landelijk meer dergelijke oplossingen te gaan bieden. Er is een bestuurlijke afspraak gemaakt om met alle belanghebbende partijen over geclusterd wonen met ontwikkelaars, investeerders, beleggers, woningcorporaties, zorgpartijen en betrokken woongemeenschappen over het benoemen van kansen per gebied met zicht op zorghuisvesting en gemengd wonen als duurzaam concept.



Door een afvaardiging van o.a. de vve bestaande uit Jeroen Lambriks (Amstelring) Jeroen Kemperman (Zilveren Kruis – Achmea), Daan Tettero (Achmea) - van links naar rechts op de foto - werd de groep genodigden uitgebreid geïnformeerd over ons complex en de aanwezige en nog te realiseren voorzieningen zoals de huisartsenpraktijk. Ook Arie Boomsma (Nestor Gym) vertelde over zijn initiatief en de hulp (financieel) die hij gehad heeft om deze sportschool in ons complex te beginnen.

Dita Vermeulen en Jan Baggen waren aanwezig als afvaardiging van het bestuur van de Huurdersvereniging met als positief resultaat dat er nu ook connecties liggen rechtstreeks met de eigenaren en er verdere gesprekken gaan volgen om de belangen van ons als huurders nog beter te kunnen vertegenwoordigen. Dus op naar een (nog) mooiere Nieuwe Sint Jacob!

Openbare Raadsvergadering Adviesraad Gemeente Amsterdam

In de Desmet Studio's zijn Dita en Jan op 25 november jl. aanwezig geweest om een vergadering bij te wonen van de adviesraad en het dagelijks bestuur van de Gemeente Amsterdam. Deze vergadering was gericht op ons stadsdeel en met name de Plantagebuurt. Opzet was een hoorzitting voor bewoners waarbij een aantal zaken op de agenda stonden die met name de buurt troffen. Voorbeeld hiervan is de bouw van een parkeergarage achter Artis, de bouw van een hotel bij de Korte Prinsengracht en een opvanglocatie voor drugsverslaafden aan de Spinozastraat. Bewoners konden op deze avond argumenten naar voren brengen die zij belangrijk vonden om gehoord te worden door de Adviesraad. Dita maakte van de gelegenheid gebruik om aandacht te vragen voor het mogelijk maken van een aangepaste parkeerplek voor minder validen bij de hoofdingang op de Plantage Middenlaan en de helaas tot nu toe negatieve reacties van de Gemeente Amsterdam. Na afloop van de vergadering kregen Dita en Jan de kans om met een aantal van de leden van de adviesraad en de direct verantwoordelijke van het

dagelijkse bestuur te spreken. Dit resulteerde in een afspraak om de situatie ter plekke te gaan bekijken samen met twee leden van de adviesraad. De leden begrepen namelijk niet waarom de eerste verzoeken hiertoe afgewezen zijn aangezien de noodzaak en de urgentie volledig begrepen werd. We wachten het vervolg af en zien of wij nu wel resultaat kunnen boeken!

Op die avond was het mogelijk voor individuele bewoners uit de Plantagebuurt, om een probleem voor te leggen aan de commissieleden van stadsdeel Centrum. Eén van onze eigen bewoners heeft met succes ingesproken en een problematische doorgang op een van de Kadijkbruggen bij Artis aan de orde gesteld. Haar betoog werd goed ontvangen, hopelijk wordt het probleem opgelost.

GSM / internet ontvangst in de garage

Inmiddels heeft Jan Baggen samen met MVGM en een elektricien van de firma Blom op 14 november een ronde gelopen om na te gaan wat de mogelijkheden zijn voor een betere internet ontvangst in de parkeergarage. Afgesproken is dat er een offerte komt. De huurdersvereniging wordt geïnformeerd zodra de offerte is goedgekeurd.

Servicekosten

MVGM heeft het rapport van de Servicekostencommissie medio oktober ontvangen. Het is duidelijk dat de uitgebreide rapportage die de Servicekostencommissie heeft gemaakt nog behoorlijk wat onderzoekwerk vraagt van MVGM. We wachten op een schriftelijke reactie van de uitvoerende organisatie.

Cleanup Day De Nieuwe Sint Jacob

De maandelijkse Cleanup Day van dinsdag 25 november om 13.00 uur is weer achter de rug. De vrijwilligers hebben met name aan de Plantage Muidergracht behoorlijk wat vuil opgeruimd. Hartelijk dank hiervoor! De volgende Cleanup Day is dinsdag 23 december vlak voor Kerstmis: verzamelen voor de ingang van het gebouw (Plantage Middenlaan) zoveel mogelijk eigen stokken en zakken meenemen.

Vooraankondiging Nostalgische Film Marathon

Voor de liefhebbers van vroege (jaren '50) en vooroorlogse Nederlandse films! Het is een idee van Ineke Vervoort om 2 filmzondagen te organiseren in de gemeenschappelijke ruimte van de Nieuwe Sint Jacob op 18 januari en 15 februari 2026. De bedoeling is om 3 films per dag te draaien. Denk aan een klein filmfestival. Te beginnen om 10.30 uur. De meeste films duren ongeveer anderhalf uur. Na de eerste film volgt een gezamenlijke lunch. De filmdag eindigt met een borrel.

Programma voor zondag 18 januari:

De Jantjes (1934)
Op Hoop van Zegen (1934)
Willem Parel (1955)

Programma voor zondag 15 februari:

Pygmalion (1937)
Meisje met den blauwen hoed (1934)
Sterren stralen overal (1953)

Meer informatie is straks te lezen op de posters op de prikborden en op onze website jacobindeplantage.nl.

In januari komen er dan intekenlijsten te hangen op het prikbord in de gemeenschappelijke ruimte waarop je je aan kunt melden voor de films, de lunch en de

borrel. Je kunt je ook voor één of twee films aanmelden en wel of niet deelnemen aan de lunch en borrel.

Het "eten met de burens" afronden met een Kerstbrunch

Zoals u heeft kunnen lezen in de eef Nieuwsbrief is het initiatief van Femke en Jan "eten met de burens" bijna uitgegroeid tot een begrip en ontplooit zich een proces van verbinden. Eten met elkaar heeft altijd iets feestelijks en dat was in de afgelopen twee versies al goed te merken. Vrolijke gezichten, aangename gesprekken en ondertussen smikkelen van Lasagne of Stampopot. Nieuwe initiatieven borrelen op en er staat zelfs al een compleet vegetarische versie in januari 2026 op het programma die verzorgd wordt door een concurrerend kookteam! Geen wedstrijd hoor maar heerlijk dat we dit doen met elkaar en de community ervan kan gaan genieten.



Wij gaan dit jaar afsluiten met een **Kerstbrunch op zaterdag 20 december om 12.00 in de Ontmoetingsruimte** om in deze periode van het jaar nog voor de Kerst even bij elkaar te zijn. Inloop vanaf 12.00-12.15 uur. We houden natuurlijk ook rekening met de vegetariërs. Er is plaats voor maximaal 25 personen en de kosten blijven laag: 5 euro per persoon (contant te betalen op 20 december), dus schrijf je in via de mail:

bestuur@jacobindeplantage.nl

en we verwelkomen je graag op zaterdag 20 december 🌲🔔🕯️.

Wat nog meer

Meer informatie staat op de posters op de prikborden, de eef app, de tv-schermen en de website jacobindeplantage.nl.

U kunt ook altijd even langslopen bij de community coördinator.

Tot zover. Volgende maand meer nieuws.

Bestuur Huurdersvereniging De Nieuwe Sint Jacob
bestuur@jacobindeplantage.nl